

استان همدان  
شهرستان بهار



جمهوری اسلامی ایران

« شورای اسلامی شهر لالجین »

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
شماره ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
پیوست .....  
بایگانی .....

## فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش زارع

رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم  
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵  
 شماره: ۱۲۴۱ س  
 پیوست: ۲ باب



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان

شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

صورتحسنه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
روز	ساعت: ۱۶ تا ۱۸	۴۱۴
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی	سالن اجتماعات شورای شهر	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فرامرزی خوش زارع		۱۵	۲۰	۶				
۲	مهندی احمدی		۱۵	۲	۷				
۳	مرضیه ترابی		۱۵	۲	۸				
۴	احمدرستمی		۱۵	۲	۹				
۵	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲	۱۰				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطرح و چه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:
مصوبه شماره ۱۱۴) توافقنامه مهدی ضیایی (تعریضی و تفکیک)



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان

شهرستان بهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵  
شماره: ۲۴  
پیوست: ولو

### شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:				
ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	توافقنامه		۹۱۴	۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:  
مصوبه شماره ۹۱۴- توافقنامه مهدی ضیایی (تعریضی و تفکیک)

### ۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شهرداری با موضوع ارسال توافقنامه فیما بین شهرداری با آقای مهدی ضیایی مالک یک قطعه زمین واقع در خیابان بسیج کوچه بهارستان ۵ به مساحت ۳۸۸/۴۰ مترمربع با انجام توافق نامه بشرح مفاد مندرج در توافقنامه ۴۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ با توجه به نامه شماره ۹۵/۱۲/۰۰۱/۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد حقوقی استانداری همدان مورد تصویب و موافقت اعضای شورای شهر قرار گرفت. ضمناً مقدمه مندرج توافقنامه ۴۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ سایر بندهای حقوقی آن به قوت خود باقی است و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

امضاء	دلایل مخالف	مخالف	موافق	آرای اعضای شورای اسلامی	
			✓	فرامرز خوش زارع	۱
			✓	مهدی احمدی	۲
			✓	مرضیه ترابی	۳
		✓		احمد رستمی	۴
			✓	لیلا اکبری بهروز	۵
				جمع	
تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>				تصمیم شورا	

۹- نتایج رای گیری مخفی:	
تصمیم شورا	متن مصوبه
تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>	

وزارت کشور

استانداری همدان

شهرداری لالجین

تاریخ:

۴۰۴/۱۱/۲۰

شماره:

۴۰۴/۲۰۳/۴۶۶۰

پیوست:



لالجین شهر جهانی استرالیا  
Lalejin, the Universal City of Poetry

شورای محترم اسلامی شهر لالجین

موضوع: توافقنامه

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست برگ درخت در خصوص توافقنامه مثبت  
بشماره ۴۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ فی مابین شهرداری با آقای مهدی ضیایی به  
حضور ارسال می گردد. مستدعی است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایید.

سید رضا موسوی  
شهردار لالجین

۱۴۰۴/۱۱/۲۰



آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

WWW.Lalejincity.ir

تلفن: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۶۱-۲، دورنگار: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۵۷

شهر جهانی استرالیا ۱۳۱۵  
Lalejin, the Universal City of Poetry



Lalejin, the Universal City of Pottery

شهر جهانی سفال

وزارت کشور

استانداری همدان

شهرداری لالجین

تاریخ:

شماره:

پیوست:

«توافقنامه»

با عنایت به اصل آزادی اراده و مستند به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ قرارداد ذیل فی مابین شهرداری لالجین با مدیریت آقای سید رضا موسوی به نشانی لالجین میدان شهرداری - شهرداری لالجین از یک سو و از سوی دیگر آقای مهدی ضیایی فرزند جلیل به شماره شناسنامه ملی ۴۰۴۰۲۷۵۱۴۴ متولد ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ ساکن خیابان امام خمینی (ره) کوچه شکوفه کوچه دومان پلاک ۱۴ طبقه سه شماره تماس ۰۹۱۸۸۱۰۶۶۱۲ که ادعای مالکیت بر یک قطعه زمین واقع در لالجین خیابان بسیج کوچه بهارستان ۵ به مساحت اولیه ۳۸۸/۴۰ مترمربع (طبق کروکی ممهور در ظهر توافق) را نموده اند، پس از بحث و تبادل نظر طرفین توافق نمودند طبق بندهای ذیل اقدامات لازم بعمل آید.

۱- طرفین توافق نمودند با توجه به اینکه از کل زمین به مساحت ۳۸۸/۴۰ مقدار ۱۷۵/۵۸ مترمربع در مسیر معبر ۸ و ۶ متری واقع می گردد الباقی زمین به مساحت ۲۱۲/۸۲ مترمربع در یک قطعه و با کاربری مسکونی تفکیک گردد.

۲- طرفین توافق نمودند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به نامه شماره ۹۵/۱۲/۰۰۱/۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ دفتر بازرسی استانداری همدان، بهای ۱۰۲/۷۶ مترمربع با کاربری معبر و ۹۷/۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی به عنوان قدرالسهم شهرداری بر اساس ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول گردد تبصره یک: مالک جهت ساخت و ساز مکلف به طی کلیه مراحل قانونی و شهرسازی می باشد. تبصره دو: همزمان با انعقاد این توافقنامه شهرداری می تواند نسبت به اجرای معبر اقدام نماید. تبصره سه: مالکین دارای تعهدنامه محضری به شماره ۹۸۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ دفترخانه شماره ۷۶ لالجین میباشد.

تبصره سه: قطعه مذکور از قامه بزرگتر و بدون اخذ مجوز منفک گردیده است.

۴- نشانی ذکر شده در بند اول قرارداد اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب شده و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی کلیه اوراق و مکاتبات فی مابین اعم از اداری، قضائی، اختاریه، احضاریه و... به نشانی بالا صورت می پذیرد و چنانچه به هر علتی اعم از عدم حضور یا عدم شناسائی منجر به عدم ابلاغ نگردد در حکم ابلاغ بوده و طرفین با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود ساقط نموده، مگر آنکه قبلا به یکی از طریق قانونی نشانی جدید و صحیح خود را به طرف دیگر اعلام نموده باشد.

مالکین: امیر حقوقی / واحد املاک / واحد درآمد / شهرداری / معاونت / شهردار لالجین / سید رضا موسوی / حیدری / توفیقی / میرزگر



شهر جهانی سفال سال ۱۳۹۵  
LALAJIN WORLD POTTERY CITY 2016



لالچین شهر جهانی سفال

Lalejin, the Universal City of Pottery

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۲۰۸۹

۱۳۹۱/۱۰/۲۰

۵- در خصوص احراز مالکیت، از نظر قوانین و مقررات جاری، شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد لذا این شهرداری بر اساس حق مالکیت اصل صحت قراردادها (استناد به ماده ۲۲۳ قانون مدنی) و قاعده تسلیط، اصل بر صحت اسناد قرار داده است و چنانچه در آینده سند مذکور معارض یا معارضینی داشته باشد طرف دوم مشخصا مکلف به پاسخگویی و جبران خسارت در تمامی مراجع قضائی و غیر قضائی می باشد و شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد.

۶- این توافقنامه با رضایت کامل مالک و در صحت کامل سند قطعی شهرداری محسوب می شود و مالک اختیار نسخ قرارداد یا اقاله را با اسقاط کافه اختیارات ولو غبن فاحش را از خود سلب نموده و ادعایی پس از توافق در حال یا آینده را ندارد و جوابگوی هرگونه کاشف الفساد به عهده مالک می باشد.

۷- تصویر کروکی و موقعیت زمین در ظهر توافقنامه طبق نقشه طرح تفصیلی ممهور موجود می باشد.

۸- این توافق نامه در ۸ بند و ۳ نسخه تحریر و همگی در حکم واحد است که پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر و همت تطبیق فرمانداری شهرستان بهار قابل اجرا است.

شهردار لالچین  
سیدرضا موتهوی

معاونت  
[Signature]

شهرداری  
برزگر  
[Signature]

واحد درآمد  
سیسی  
[Signature]

واحد املاک  
نعمتی  
[Signature]

امور حقوقی  
علیرضا حیدری  
[Signature]

