

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
شماره: ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
پیوست: .....  
بایگانی: .....



استان همدان  
شهرستان بهار

« شورای اسلامی شهر لالجین »

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش زارع  
رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم  
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۵  
 شماره: ۱۳۴۷/ش  
 پیوست:



استان همدان  
 شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

صور تجلسه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
روز	ساعت: ۱۶ تا ۱۸	
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی		سالن اجتماعات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فرامرز خوش زارع		۱۵	۲۰	۶				
۲	مهدی احمدی		۱۵	۲۰	۷				
۳	مرضیه ترابی		۱۵	۲۰	۸				
۴	احمد رستمی		۱۵	۲۰	۹				
۵	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲۰	۱۰				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:
مصوبه شماره ۱۳۳- تخفیف عوارض



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان

شهرستان بهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵  
شماره: ۴۹۷  
پیوست:

### شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:			
ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه
۱	تخفیف عوارض		۴۹۷
			تاریخ جلسه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:
مصوبه شماره ۴۹۷/ت- تخفیف عوارض

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شهرداری در خصوص درخواست تخفیف عوارض آقای حاجی عزیزپور و با عنایت به اینکه نامبرده طبق توافقنامه ۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ و بدو دریافت هرگونه وجه بصورت رایگان نسبت به تعریضی ۴۹/۴۴ مترمربع از مغازه واقع در خیابان امام خمینی (ره) اقدام نموده اند لذا با ۵۰ درصد تخفیف عوارض ساختمانی نامبرده مورد بررسی و تصویب اعضای شورای شهر قرار گرفت.

امضاء	دلایل مخالف	مخالف	موافق	آرای اعضای شورای اسلامی	
			✓	فرامرز خوش زارع	۱
			✓	مهدی احمدی	۲
			✓	مرضیه ترابی	۳
		✓		احمد رستمی	۴
			✓	لیلا اکبری بهروز	۵
				جمع	
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد					تصمیم شورا

۹- نتایج رای گیری مخفی:	
متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

وزارت کشور

استانداری همدان

شهرداری لالچین

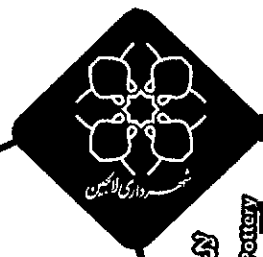
تاریخ:

۴۰۴/۱۱/۲۵

شماره:

۴۰۴/۲/۰۳/۴۷۳۰

پیوست:



لالچین شهر جهانی پوتاس

Lalejin, the Universal City of Potasy

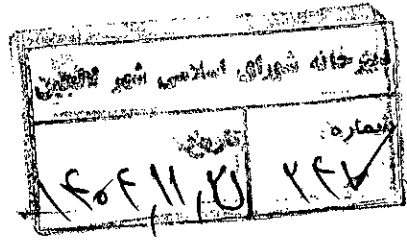
شورای محترم اسلامی شهر لالچین

موضوع: تخفیف عوارض

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست درخواست شماره ۶۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ آقای حاجی عزیزپور درخصوص درخواست تخفیف عوارض به ازای واگذاری رایگان مغازه واقع در خیابان امام خمینی (ره) موضوع توافقنامه شماره ۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ خواهشمند است نسبت به بررسی اعلام نتیجه اقدام مقتضی بعمل آید.

سید رضا موسوی  
شهردار لالچین



آدرس: لالچین - ابتدای بلوار آیت الله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

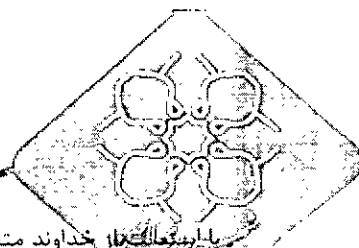
WWW.Lalejincity.ir

تلفن: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۶۱-۲، دورنگار: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۵۷

شهر جهانی پوتاس  
POTASH INDUSTRY OF IRAN

تاریخ: ۱۴۰۴/۲/۲۹  
شماره: ۴۹۴  
پیوست:

وزارت کشور  
استانداری همدان  
شهرداری لالجین  
«توافقنامه»



لالجین شهر جهانی سفال  
Lalejin, the Universal City of Pottery

با این توافقنامه خداوند متعال و عنایت به اصل آزادی اراده و مستند به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی در مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ توافقنامه ذیل فیما بین شهرداری لالجین با مدیریت آقای سیدرضا موسوی به عنوان طرف اول توافقنامه و آقای حاجی عزیزپور فرزند محمد ابراهیم به شماره ملی ۴۰۵۰۹۸۲۹۶۱ ساکن لالجین خیابان مهدیه ۲۰ متری حافظ به عنوان طرف دوم که بر اساس یک فقره سند عادی و کروکی مشهور به مهر و امضاء و اثر انگشت ادعای مالکیت بر یک باب ساختمان منازعه قدیمی واقع در لالجین - ابتدای خیابان امام (ره) - چهارراه راه خیابان توحید - روبروی بانک سپه (طبق کروکی مشهور در ظهر تعهدنامه) به مساحت ۴۹/۴۴ مترمربع به شماره پرونده ۲۳-۴-۱-۱ پس از بحث و تبادل نظر طرفین توافق نمودند طبق بندهای ذیل اقدامات لازم بعمل آید.

۱- طرفین توافق نمودند با توجه به اینکه از کل زمین به مساحت ۴۹/۴۴ مترمربع، مقدار ۲۲/۴۹ مترمربع در مسیر تعریض معبر خیابان ۲۴ متری امام (ره) واقع می گردد. الباقی زمین به مساحت ۲۶/۹۵ مترمربع به شرح ذیل تفکیک گردد:

قطعه شماره یک به مساحت ۲۲/۲۲ مترمربع به صورت قطعه کامل

قطعه شماره دو به مساحت ۴/۷۲ مترمربع به صورت قطعه ناقص و صرفاً جهت الحاق

۲- مقرر گردید با انعقاد این توافقنامه قطعه شماره یک به مساحت ۲۲/۲۲ مترمربع با کاربری تجاری در تملک طرف دوم و قطعه شماره دو به مساحت ۴/۷۲ مترمربع در به تملک شهرداری لالجین درآید. مضافاً شهرداری لالجین از دریافت عوارض حق ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر و مالک در خصوص دریافت غرامت زمین واقع در طرح به مساحت ۲۲/۴۹ مترمربع با رضایت یکدیگر و به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی به صورت قطعی حق خود را ساقط و ابراء می نمایند

۳- صهلت تعریض و تخریب ملک واقع در معبر مشروط به تعریض ملک مجاور (ملک قربانعلی عباسپور) و تملک آن توسط شهرداری لالجین می باشد. که در صورت عدم اجرا شهرداری لالجین می تواند خود را نسبت به تخریب ملک واقع در معبر اقدام و عذری پذیرفته نمی باشد.

۴- بعد از تصویب و نایب توافقنامه در کمیته انطباق فرمانداری شهرستان بهار می باشد که تخریب توسط ماشین آلات شهرداری لالجین صورت خواهد پذیرفت.

۵- نشانی ذکر شده در بند اول توافقنامه اقامتگاه توافقنامه طرفین محسوب شده و برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی کلیه اوراق و مکاتبات فی مابین اعم از اداری، قضائی، اخطاریه، احضاریه و... به نشانی بالا صورت می پذیرد و چنانچه به هر علتی اعم از عدم حضور یا عدم شناسائی منجر به عدم ابلاغ نگردد در حکم ابلاغ بوده و طرفین با امضای این توافقنامه حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود ساقط نموده، مگر آنکه قبلاً به یکی از طریق قانونی نشانی جدید و صحیح خود را به طرف دیگر اعلام نموده باشد.

۶- با توجه به اینکه سند مورد ارائه طرف دوم جزء اسناد عادی می باشد و در خصوص احراز مالکیت، از نظر قوانین و مقررات جاری شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد لذا این شهرداری بر اساس حق مالکیت اصل صحت توافقنامه ها (استناد به ماده ۲۲۳ قانون مدنی) و قاعده نسبط، اصل بر صحت سند عادی قرار داده است و چنانچه در آینده سند مذکور معارض یا معارضینی داشته باشد طرف دوم مشخصاً مکلف به پاسخگویی و جبران خسارت در تمامی مراجع قضائی و غیر قضائی می باشد و شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد.

۷- این توافقنامه با رضایت کامل طرفین و در صحت کامل سند قطعی شهرداری محسوب می شود و طرف دوم اختیار فسخ توافقنامه یا اقاله را با اسقاط کافه خیارات ولو غبن فاحش را از خود سلب نموده و ادعایی پس از این توافق در حال یا آینده ندارد و پاسخگویی هرگونه کشف الفساد به عهده طرف دوم می باشد.

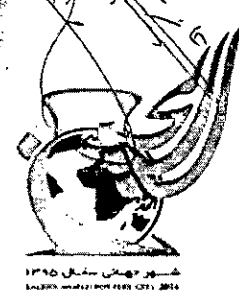
۸- تصویر کروکی و موقعیت زمین در ظهر توافقنامه طبق نقشه طرح تفصیلی ممبر موجود می باشد.

۹- این توافق نامه در ۹ بند و ۳ نسخه تحریر و همگی در حکم واحد است که پس از تصویب شورای اسلامی شهر لالجین و تأیید هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان بهار قابل اجرا است.

شهریار لالجین  
شهردار لالجین: سیدرضا موسوی  
معاونت: [Signature]  
شهرداری: [Signature]  
املاک: [Signature]  
امور حقوقی: [Signature]  
طرف دوم: [Signature]

آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱  
تلفن: ۰۸۱-۲۴۵۲۲۰۶۱-۲ / ۰۸۱-۲۴۵۲۲۲۵۷ / دورنگار: ۰۸۱-۲۴۵۲۲۲۵۷

WWW.Lalejincity.ir



### تقاضانامه

شهرداری محترم لالجین

تاریخ : .....

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار عالی می‌رساند اینجانب ..... ها ..... می‌باشم.

تقاضای ..... به ..... شماره ..... ۸۳۳ ..... به

نشانی ..... در ..... به ..... را دارم.  
با توجه به نگرانی رایگان مکان، کسب نام  
لذا خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم را مبذول فرمایند

باتشکر امضاء

دستور شهردار محترم

*[Handwritten signature and notes in the official stamp area]*

ثبت در سیستم اتوماسیون اداری  
شهرداری لالجین

شماره: ۹۰۱۷  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸