

استان همدان
شهرستان بهار



جمهوری اسلامی ایران

« شورای اسلامی شهر لالجین »

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش زارع

رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۳۰۴/۱۱/۲۵
 شماره: ۲۴۳
 پیوست:



استان همدان

شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

صورتحلیسه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
روز	ساعت: ۱۶ تا ۱۸	۴۸
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی		سالن اجتماعات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فرامرزی خوش زارع		۱۵	۲۰	۶				
۲	مهملی احمدی		۱۵	۲۰	۷				
۳	مرضیه ترابی		۱۵	۲۰	۸				
۴	احمد رستمی		۱۵	۲۰	۹				
۵	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲۰	۱۰				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:	
مصوبه شماره	صدور مجوز مالی

تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
 شماره: ۱۴۴۳
 پیوست:



استان همدان
 شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	صدور مجوز		۲۱۱	۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:
 مصوبه شماره ۲۱۱ صدور مجوز مالی

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۶۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شهرداری با عنایت به اینکه شهرداری قصد واگذاری ۵۹/۴۵ متر مربع زمین که در حال حاضر بصورت دو قطعه الحاقی و جوی متروکه واقع در پشت درمانگاه مهدیه می باشد را به آقای حسن یاری که مالک ۱۴۰/۵۵ متر مربع قسمتی از قطعه شماره ۶۲ پشت درمانگاه واگذار نماید، با استناد به ماده ۸۰۸ قانون مدنی حق شفعه با اخذ قیمت کارشناس رسمی دادگستری به ملک نامبرده الحاق موضوع مورد تصویب و موافقت اعضای شورای شهر قرار گرفت.

امضاء	دلایل مخالف	مخالف	موافق	آرای اعضای شورای اسلامی
			✓	۱ فرامرز خوش زارع
			✓	۲ مهدی احمدی
			✓	۳ مرضیه ترابی
			✓	۴ احمد رستمی
			✓	۵ لیلا اکبری بهروز
				جمع
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد				تصمیم شورا

۹- نتایج رای گیری مخفی:

تصمیم شورا	متن مصوبه
<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد	



لالچین شهر خاکی استال
Lalejin, the Universal City of Pottery

۴۷۷۳
۱۴۰۴/۱۲/۲۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شورای محترم اسلامی شهر لالچین
موضوع: مجوز فروش قطعه الحاقی
سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به اینکه شهرداری قصد واگذاری ۵۹/۴۵ متر مربع زمین که در حال حاضر بصورت دو قطعه الحاقی و جوی متروکه واقع در پشت درمانگاه مهدیه می باشد را به آقای حسن یاری که مالک ۱۴۰/۵۵ متر مربع قسمتی از قطعه شماره ۶۲ پشت درمانگاه واگذار نماید، لذا در صورت صلاحدید با استناد به ماده ۸۰۸ قانون مدنی حق شفعه با اخذ قیمت کارشناس رسمی دادگستری به ملک نامبرده الحاق گردد، مستندعیست نسبت به بررسی و اعلام نظر اقدام گردد.

سیدرضا موسوی
شهردار لالچین

دفتر خانه شورای اسلامی شهر لالچین	
شماره:	۲۴۳
تاریخ:	۱۴۰۴/۱۲/۲۰





تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

شماره: ۲۱۵۲۸۹

نسخه: ۲۰۲

پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی قطعه زمینی با کاربری مسکونی واقع در لالچین، مهدیه، پشت درمانگاه، قطعه تفکیکی شماره ۱۴

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۴/۸۲۴/۲۲۶۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

شهردار محترم لالچین

با سلام

احتراماً عطف به درخواست آن شهرداری محترم طی نامه شماره ۳۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ مبنی بر قیمت گذاری و ارزیابی قطعه زمینی با کاربری مسکونی واقع در لالچین و معرفی اینجانب از سوی مرکز کارشناسان رسمی دادگستری تحت سامانه ۱۵۱۵ به استحضار میرساند. پیرو ابلاغ مذکور در معیت آقای توکلی نماینده محترم شهرداری لالچین در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ از ملک مذکور واقع در لالچین، خیابان مهدیه، پشت درمانگاه، قطعه زمین تفکیکی شماره ۱۴، بازدید به عمل آمد که گزارش ارزیابی کارشناسی به شرح ذیل حضورتان اعلام میگردد:

وضعیت ملک مورد کارشناسی:

مطابق نقشه تفکیکی و سایر مدارک ارائه شده توسط آن شهرداری محترم، مساحت قطعه شماره ۱۴ تفکیکی (قطعه مورد کارشناسی) ۲۱۶.۴۰ مترمربع می باشد. ضمناً ملک مذکور وفق مستندات ابرازی فاقد سند ثبتی بوده و بر ملک، مطابق نقشه طرح تفکیکی ارائه شده ۹.۷۷ متر از معبر ۱۰ متری می باشد. ضمناً ملک مورد کارشناسی بر اساس مندرجات ابلاغ نامه کارشناسی دارای کاربری مسکونی بوده و در زمان بازدید مشاهده گردید خالی از هر گونه مستحدثه می باشد.

ارزیابی صورت گرفته صرفنظر از هر گونه احراز مالکیت و بدون در نظر گرفتن هر گونه بازداشتی، بدهی و دیون احتمالی به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی صورت پذیرفته است.

نتیجه کارشناسی و ارزیابی:

با توجه به موقعیت، محل استقرار و کاربری اعلام شده ملک، عرض معبر دسترسی و میزان بر ملک، شرایط ملک مورد نظر و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش پایه ششدانگ زمین موصوف با مساحت ۲۱۶.۴۰ مترمربع، مبلغ ۳۰.۲۹۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و بیست و نه میلیون و ششصد هزار تومان) برآورد و اعلام میگردد.

اینجانب امیر شعبانی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

امیر شعبانی