

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
شماره ۱۴۸  
پیوست  
بایگانی



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان  
شهرستان بهار

« شورای اسلامی شهر لالجین »

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش‌دل  
رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم  
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۲/۲۵  
شماره: ۲۴۸  
پیوست:



استان همدان  
شهرستان بهار

### شورای اسلامی شهر لالجین «

#### صورتجلسه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
روز	ساعت: ۱۶ تا ۱۸	۴۱۵
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی		سالن اجتماعات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	احمد رستمی		۱۵	۲۰	۶				
۲	مهدی احمدی		۱۵	۲۰	۷				
۳	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲۰	۸				
۴	فرامرز خوش زارع		۱۵	۲۰	۹				
۵	مرضیه ترابی قادر		۱۵	۲۰	...				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه و نحوه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات:	
مصوبه شماره ۲۱۰- توافقنامه	

استان همدان

شهرستان بهار



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵  
شماره: ۲۴۸  
پیوست:

### شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	توافقنامه		۶۱۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

مصوبه شماره ۶۱۰- توافقنامه

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۳/۴۵۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ موضوع توافقنامه فیما بین شهرداری لالجین و آقای وحید کرمی، با عنایت به اینکه مالک به مفاد توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ عمل نموده و تعریض معبر در سال ۱۳۹۶ صورت گرفته ولی به علت محدودیت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی امکان صدور پروانه ساختمانی تجاری-مسکونی بر اساس توافقنامه میسر نبوده و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و جرائم صادره منجر به زیان مجدد ایشان گردیده و اقدام قضایی نامبرده به ضرر شهرداری می باشد. لذا به منظور رعایت صرفه و صلاح شهرداری توافقنامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۳/۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مورد تصویب قرار گرفت.

آرای اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالف	امضاء
۱ احمد رستمی	✓			
۲ مهدی احمدی	✓			
۳ لیلا اکبری بهروز	✓			
۴ فرامرز خوش زارع	✓			
۵ مرضیه ترابی قادر	✓			
تصمیم شورا	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد			

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

وزارت کشور

استانداری همدان

شهرداری لالجین

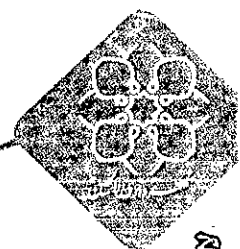
تاریخ:

۴۰۴/۱۱/۱۴

شماره:

۴۰۴/۲/۰۳/۴۵۶۴

پیوست:



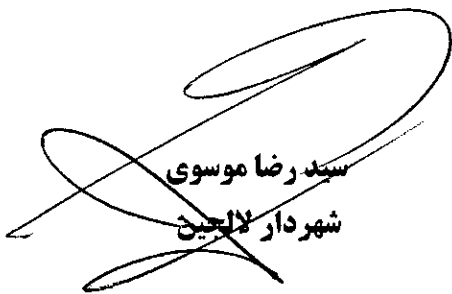
وزارت محیط زیست، شهرسازی و تغییرات اقلیم

شورای محترم اسلامی شهر لالجین

موضوع: ارسال توافقتنامه

سلام علیکم

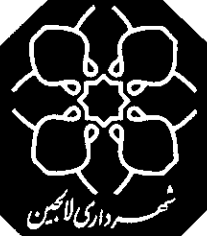
احتراماً، به پیوست یک برگ درخصوص توافقتنامه مثبت بشماره ۴۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ فی مابین شهرداری با آقای وحید کرمی به حضور ارسال مستدعی است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایید.

  
سید رضا موسوی  
شهردار لالجین



تاریخ: ۱۳/۱۱/۱۴۰۴  
شماره: ۴۵۲۳  
پیوست:

وزارت کشور  
استانداری همدان  
شهرداری لالجین



لالجین، شهر جهانی سفال  
Lalejin, the Universal City of Pottery

### توافقنامه

با استعانت از خداوند متعال و با عنایت به اصل آزادی اراده و مستند به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، به موجب این توافقنامه پیرو توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ فی مابین شهرداری لالجین با مدیریت آقای سیدرضا موسوی به عنوان طرف اول و آقای وحید کرمی فرزند حقعلی به شماره ملی ۴۰۴۰۱۴۷۴۷۲ متولد ۱۳۷۰/۱۰/۰۴، به عنوان طرف دوم قرارداد واقع در خیابان اینارگران با توجه به مفاد ذیل مقرر گردید:

۱- درخواست مالک بشماره ۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ مبنی بر اخذ پروانه ساختمانی جهت ملک خود با عرصه طبق کروکی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹، به مساحت ۱۸۴/۰۱ مترمربع به استناد توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ با ۷۲٪ درصد سطح اشغال در سه و نیم طبقه با ارتفاع ۱۲/۳۰ متر شامل (زیرزمین: ۱۲۰/۴۹ مترمربع انباری تجاری و ۱۲ مترمربع راه پله - همکف ۵۰ مترمربع پارکینگ + ۱۲ مترمربع راه پله و ۷۰/۴۹ مترمربع تجاری در دو باب - نیم طبقه: ۲۷/۸۰ مترمربع بالکن داخل تجاری - طبقات اول و دوم: ۳۰۰/۹۸ مترمربع بمنظور راه پله + مسکونی + پیشامدگی به سمت حیاط و معبر) بوده است.

۲- براساس دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی شهر لالجین طبق بند شماره ۲-۲-۲-۲ تبصره شماره ۲، حداکثر سطح اشغال واحدهای تجاری احداث شده در قطعات مسکونی تا ۱۰٪ درصد مساحت عرصه و در محدوده سطح اشغال مجاز ساختمان می باشد.

۳- با توجه به محدودیت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی این شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی با بهره برداری بصورت تجاری - مسکونی با مساحت عرصه ۱۹۸/۳۸ مترمربع با ۶۰٪ تراکم + ۱۶ مترمربع راه پله و آسانسور در سه طبقه تا ارتفاع ۱۰/۴۰ متر شامل: همکف ۱۳۵ مترمربع شامل ۱۹/۸ مترمربع تجاری در یک باب (۱۰٪ درصد از مساحت عرصه کل در سطح اشغال مجاز) + ۲۴/۵۱ مترمربع راه پله و آسانسور + ۶۴/۲۴ مترمربع سه واحد پارکینگ + ۲۴/۲۰ مترمربع انبار تجاری + ۲/۲۵ مترمربع درز انقطاع - طبقات اول و دوم ۲۸۹/۱۴ مترمربع شامل: راه پله و آسانسور + مسکونی با پیشامدگی به سمت معبر - طبقه سوم ۲۹/۳۳ مترمربع خرپشته و آسانسور پروانه ساختمانی صادر گردیده است.

۴- باتوجه به اینکه مالک براساس توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ اقدام به مازاد بنا و تخلفات ساختمانی کرده است که براساس رای کمیسیون تجدید نظر بشماره ۴۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ منجر به رای جریمه به مبلغ ۱۰/۹۹۵/۲۲۵/۰۰۰ ریال شده است، مقرر گردید به منظور جبران جریمه مذکور، مبلغ فوق در قالب اقساط ۳۶ ماهه با ارائه چک پرداخت گردد و قبل از تسویه بدهی امکان ارائه خدمات اداری، انشعابات و نقل و انتقال فراهم باشد.

ضمناً باتوجه به اینکه زیربنای احداثی موجود منطبق با مفاد توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ است، لذا مشمول عوارض زیربنا رای کمیسیون ماده صد نخواهد بود.

۵- با انعقاد این توافقنامه هیچگونه حق و حقوقی نسبت به مفاد توافقنامه شماره ۹۶/۲/۰۳/۴۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ برای طرف دوم و یا قائم مقام قانونی ایشان باقی نخواهد ماند و حق هرگونه شکایت و اعتراض را از خود سلب می نماید.

۶- این توافقنامه با رضایت کامل طرفین و در صحت کامل سند قطعی شهرداری محسوب می شود و طرف دوم اختیار فسخ قرارداد یا اقاله را با اسقاط کافه خیارات ولو غبن فاحش را از خود سلب نموده و ادعایی پس از توافق در حال یا آینده را ندارد و جوابگوی هرگونه کاشف الفساد به عهده طرف دوم می باشد.

۷- توافقنامه مذکور در سه نسخه و ۷ بند تنظیم گردیده است که هر سه در حکم واحد می باشد و پس از تأیید شورای اسلامی شهر لالجین قابل اجرا است.

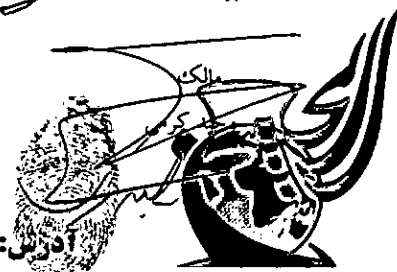
شهردار لالجین  
سیدرضا موسوی

معاونت

کارشناس مسئول شهرسازی  
فهرنگار پرونگر

مسئول درآمد  
مسئوب جاوید

حقوقی  
پورمجاهد/حیدری



آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

WWW.LALEJINCITY.IR

تلفن: ۰۲-۳۴۵۲۰۰۶۱ ۰۸۱ دورنگار: ۰۵۷-۳۴۵۲۰۰۸۱

شهر جهانی سفال ۱۳۹۵  
LALEJIN, WORLD POTTERY CITY 2016