

تاریخ: ۱۳۴۴/۱۱/۲۵
شماره: ۲۴۴
پیوست:
بایگانی:



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان
شهرستان بهار

« شورای اسلامی شهر لالجین »

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۲۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۵ مورخ ۱۳۴۴/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش رازع
رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان

شهرستان بهار

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شورای اسلامی شهر لالجین «

صورتحله شورای اسلامی شهر لالجین

| ۱- مشخصات جلسه: | | |
|-------------------------------|--|-------------------------|
| تاریخ دعوتنامه: | تاریخ جلسه: | شماره جلسه: |
| روز | ساعت: ۱۶ تا ۱۸ | ۴۰۹ |
| نوع جلسه (عادی / فوق العاده): | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: | مکان جلسه: |
| عادی | | سالن اجتماعات شورای شهر |

| ۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها): | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------|------|------|------|--------------------|-------|------|------|
| ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء | ورود | خروج | ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء | ورود | خروج |
| ۱ | فرامرز خوش زارع | | ۱۵ | ۳۰ | ۶ | | | | |
| ۲ | مهدی احمدی | | ۱۵ | ۲۰ | ۷ | | | | |
| ۳ | مرضیه ترابی | | ۱۵ | ۲۰ | ۸ | | | | |
| ۴ | احمد رستمی | | ۱۵ | ۲۰ | ۹ | | | | |
| ۵ | لیلا اکبری بهروز | | ۱۵ | ۲۰ | ۱۰ | | | | |

| ۳- اعضای غایب در جلسه: | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|-----|----------|------|--------------------|-----|----------|
| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت | ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت |
| | | | | | | | |

| ۴- مدعوین حاضر در جلسه: | | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------|-----|---------|
| ردیف | نام و نام خانوادگی | دستگاه اجرایی | سمت | ملاحظات |
| | | | | |

| ۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطقها و مذاکرات: |
|--|
| مصوبه شماره ۴۰۹ صدور مجوز مالی |

تاریخ: ۱۳۸۴/۱۱/۲۵
 شماره: ۴۴۴/س
 پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان

شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:

| ردیف | دستور جلسه | نظر کمیسیون ذی ربط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|------------|--------------------|------------|------------|
| ۱ | صدور مجوز | | ۴۰۹ | ۱۳۸۴/۱۱/۲۵ |

۷- خلاصه مفید مذاکرات:
 مصوبه شماره ۴۰۹ صدور مجوز مالی

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ شهرداری با عنایت به اینکه شهرداری قصد واگذاری ۵۵/۲۷ متر مربع زمین که در حال حاضر بصورت دو قطعه الحاقی و جوی متروکه واقع در پشت درمانگاه مهدیه را به آقای محمد حسین نظری جلال که مالک ۱۴۲/۷۸ متر مربع قسمتی از قطعه شماره ۵۶ پشت درمانگاه واگذار نماید، با استناد به ماده ۸۰۸ قانون مدنی حق شفعه با اخذ قیمت کارشناس رسمی دادگستری به ملک نامبرده الحاق موضوع مورد تصویب و موافقت اعضای شورای شهر قرار گرفت.

| امضاء | دلایل مخالف | مخالف | موافق | آرای اعضای شورای اسلامی | |
|---|-------------|-------|-------|-------------------------|---|
| | | | ✓ | فرامرز خوش زارع | ۱ |
| | | | ✓ | مهدی احمدی | ۲ |
| | | | ✓ | مرضیه ترابی | ۳ |
| | | | ✓ | احمد رستمی | ۴ |
| | | | ✓ | لیلا اکبری بهروز | ۵ |
| | | | | جمع | |
| <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد | | | | تصمیم شورا | |

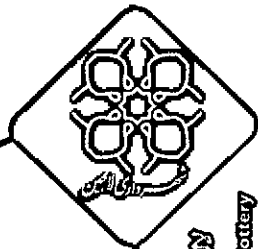
۹- نتایج رای گیری مخفی:

| متن مصوبه | تصمیم شورا |
|-----------|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد |

وزارت کشور

استانداری همدان

شهرداری لالجین



شهرستان لالجین

Lalejin, the Universal City of Pottery

۴۷۷۴

تاریخ:

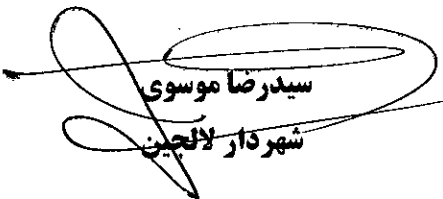
۱۴۶۱/۲/۶

شماره:

پیوست:

شورای محترم اسلامی شهر لالجین
موضوع: مجوز فروش قطعه الحاقی
سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به اینکه شهرداری قصد واگذاری ۵۵/۲۷ متر مربع زمین که در حال حاضر بصورت دو قطعه الحاقی و جوی متروکه واقع در پشت درمانگاه مهدیه می باشد را به آقای محمد حسین نظری جلال که مالک ۱۴۲/۷۸ متر مربع قسمتی از قطعه شماره ۵۶ پشت درمانگاه واگذار نماید، لذا در صورت صلاحدید با استناد به ماده ۸۰۸ قانون مدنی حق شفعه با اخذ قیمت کارشناس رسمی دادگستری به ملک نامبرده الحاق گردد، مستدعیست نسبت به بررسی و اعلام نظر اقدام گردد.


سید رضا موسوی
شهردار لالجین

| | |
|-----------------------------------|--------|
| دفتر خانه شورای اسلامی شهر لالجین | |
| شماره: | تاریخ: |
| ۱۴۶۱/۲ | ۲۴ |



آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

تلفن: ۰۶۱-۲۴۵۲۰۰۶۱ - دورنگار: ۰۸۱-۲۴۵۲۰۰۵۷

WWW.Lalejincity.ir

شهرستان لالجین سال ۱۳۹۵



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
 شماره: ۲۱۸۴۲۳
 نسخه: ۲۰۳
 پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش گزارش کارشناسی

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۴/۸۲۶/۲۲۶۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

مدیریت محترم شهرداری لالچین

موضوع: اعلام گزارش کارشناسی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
 شماره: ۴۲۵۱
 نسخه: ۱
 پیوست: ندارد

با سلام و احترام

بازگشت به درخواست آن شهرداری محترم به شماره ۳۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و پیرو آن ابلاغیه شماره ۴۰۴/۸۲۶/۲۲۶۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ بازرگشت به اینجانب مبنی بر ارزیابی باقیمانده یک قطعه زمین واقع لالچین خیابان مهدیه ۳۰ متر چمران (پشت درمانگاه مهدیه) تحت مالکیت شهرداری، در روز ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ ساعت ۱۳ در حضور نماینده محترم آن شهرداری و متقاضی بازدید صورت گرفته که نظریه کارشناسی به شرح ذیل جهت بهره برداری به حضور ایفاد می گردد :

گزارش کارشناسی:

در روز بازدید مدارک و مستندات بررسی گردید . برابر مستندات ابرازی زمین مفروض از باقیمانده قدر السهم شهرداری از تفکیک و با کاربری مسکونی بوده که در نیش معابر ۱۸ و ۱۰ متری با استقرار شمالی غربی قرار گرفته است . برابر مدارک ابرازی و نامه درخواست فوق الذکر مساحت قطعه مورد نظر ۲۱/۹۲ مترمربع می باشد . لازم به ذکر است قطعه مفروض جهت الحاق به زمین آقای رحیمی ثابت قطعه شماره ۶۵ با متراژ ۱۱۳/۱ مترمربع ارزیابی خواهد شد . لازم به ذکر است طی توافقنامه شماره ۱۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ با شهرداری مقرر گردیده که مقدار ۶۱/۲۵ مترمربع نیز از زمین های متعلق به شهرداری به قطعه مورد نظر الحاق گردد . قطعه الحاقی و زمین متعلق به متقاضی هر دو فاقد سند رسمی و کاربری مسکونی هستند . در روز بازدید زمین های اشاره شده فاقد اعیانی بوده و جدول کشی بوده و عملیات جهت زیرساخت در مجاورت آن ها صورت نگرفته است .

شماره ثبت: ۴۲۵۱
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

اینجانب بهنام اسدی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نمود و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

بهنام اسدی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

شماره: ۲۱۸۴۲۲

نسخه: ۲۰۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

نظریه کارشناسی:

با عنایت به مشاهدات میدانی، بررسی های صورت گرفته و شرح بازدید فوق الاشاره با در نظر گرفتن موقعیت، استقرار، مساحت، قدمت، شرایط ملک، قیمت منطقه ای، مشخصات فنی، صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات، دیون، جرایم به ادارات، بانک ها و شهرداری و نداشتن منعی برای نقل و انتقال، قیمت باقیمانده از زمین شهرداری به مساحت ۲۱/۹۲ مترمربع با کاربری مسکونی جهت الحاق به قطعه ۶۵ معادل ۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون) ریال ارزیابی و به حضور اعلام می گردد.

کل ارزش کارشناسی

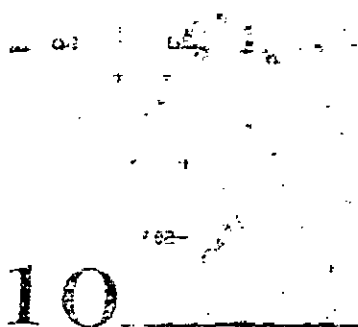
۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال

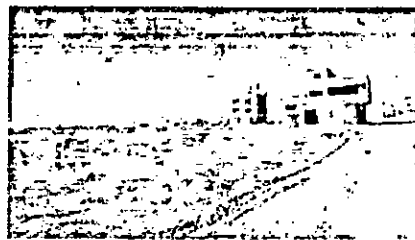
تصاویر



موقعیت هوایی ملک



کروکی



تصویری از نمای کل زمین

حق الزحمه کارشناسی

۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف شصت میلیون ریال

اینجانب بهنام اسدی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

بهنام اسدی