

استان همدان
شهرستان بهار



جمهوری اسلامی ایران

« شورای اسلامی شهر لالجین »

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۵
شماره: ۲۳۸
پیوست: ۱
بایگانی:

فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

با سلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش زارع

رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۲/۲۰
 شماره: ۲۳۸/س
 پیوست: ۱



جمهوری اسلامی ایران

استان همدان
 شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین

صورتحلیسه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
عادی	روز: ۱۶ تا ۱۸ ساعت:	۴۰۵
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی	سالن اجتماعات شورای شهر	

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	احمد رستمی		۱۵	۲۰	۶				
۲	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲۰	۷				
۳	فرامرز خوش زارع		۱۵	۲۰	۸				
۴	مرضیه ترابی قادر		۱۵	۲۰	۹				
۵	مهدی احمدی		۱۵	۲۰	...				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

مصوبه شماره ۴۰: توافقنامه آقایان محمدرضا و علیرضا کورشی ثابت و محمد ظرافتی (تفکیک و تملک)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر لالجین

استان همدان

شهرستان بهار

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
شماره: ۱۳۸
پیوست: ۵

۶- دستور جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱			۶۵	۱۴۰۴/۱۱/۱۸

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

مصوبه شماره ۵۸۴: توافقنامه آقایان محمدضا و علیرضا کورشی ثابت و محمد ظرافتی (تفکیک و تملک)

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری با موضوع ارسال توافقنامه فیما بین شهرداری با آقایان علیرضا و محمدرضا کورشی ثابت و محمد ظرافتی مالکین یک قطعه زمین واقع در لالجین بلوار آیت اله خامنه ای - انتهای کوچه ریحان، بررسی و با انجام توافق نامه ۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ با توجه به نامه شماره ۹۵/۱۲/۰۰۱/۱۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد حقوقی استانداری همدان مورد موافقت اعضای شورای شهر قرار گرفت.

ضمناً مقدمه مندرج در توافقنامه ۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ و سایر بندهای حقوقی آن به قوت خود باقی است و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

آرای اعضای شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالف	امضاء
۱ احمد رستمی				
۲ لیلا اکبری بهروز	✓			
۳ فرامرز خوش زارع	✓			
۴ مرضیه ترابی قادر	✓			
۵ مهدی احمدی	✓			
جمع				
تصمیم شورا				

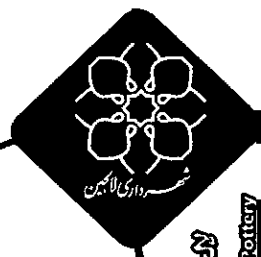
تصویب شد / تصویب نشد

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/>
	تصویب نشد <input type="checkbox"/>

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
شماره: ۴۶۱۸
پیوست:

وزارت کشور
استانداری همدان
شهرداری لالجین



لالجین شهر جهانی سفال
Lalejin - the Universal City of Pottery

شورای محترم اسلامی شهر لالجین

موضوع: ارسال توافقتنامه

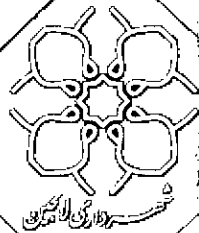
باسلام

احتراماً، به پیوست (دو برگ) درخصوص توافقتنامه مثبت به شماره ۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ فیما بین این شهرداری با آقای محمدرضا و علیرضا کورشی ثابت و محمد ظرافتی به جهت اخذ مصوبه لازم ارسال، مستدعی است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایید.

ستیدرضا موسوی
شهردار لالجین

۳۳/۱۳
۱۴۰۴/۱۱/۱۸





تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
شماره: ۴۶۱۷
پیوست:

«توافقنامه»

با عنایت به اصل آزادی اراده و مستند به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ قرارداد ذیل فیما بین شهرداری لالجین با مدیریت آقای سید رضا موسوی به نشانی لالجین میدان شهرداری - شهرداری لالجین از یک سو به عنوان طرف اول قرارداد و از طرف دیگر از آقایان علیرضا کورشی ثابت فرزند محمدحسین به شماره ملی ۴۰۵۰۹۹۱۶۹۱ متولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۱ - محمد رضا کورشی ثابت فرزند محمدحسین به شماره ملی ۴۰۵۰۹۸۰۰۸۸ متولد ۱۳۵۱/۰۲/۰۱ - محمد ظرافتی همراه فرزند رضاعلی به شماره ملی ۴۰۵۰۹۹۳۰۸۲ متولد ۱۳۵۶/۱۲/۱۵ به نشانی خیابان شهیدان به عنوان طرف دوم که ادعای مالکیت بر یک قطعه زمین بایر واقع در لالجین بلوار آیت الله خامنه ای - انتهای کوچه ریخان به مساحت ۹۲۵/۹۸ مترمربع (طبق کروکی ممهور در ظهر توافق) پس از بحث و تبادل نظر طرفین توافق نمودند طبق بندهای ذیل اقدامات لازم بعمل آید.

۱- طرفین توافق نمودند با توجه به اینکه از کل عرصه اولیه به مساحت ۹۲۵/۹۸ مترمربع مقدار ۲۰۴/۷۸ مترمربع در مسیر تعریض معبر ۸ متری واقع می گردد، الباقی عرصه مالکین به مساحت ۷۲۱/۲۰ مترمربع به شرح ذیل و با کاربری مسکونی تفکیک گردد:

- قطعه شماره ۵۱ به مساحت ۱۷۹/۰۷ مترمربع به صورت ناقص، با معابر ۸ و ۱۰ متری
- قطعه شماره ۵۲ به مساحت ۱۹۰/۷۳ مترمربع به صورت ناقص، با معبر ۸ متری
- قطعه شماره ۵۳ به مساحت ۱۷۰/۰۴ مترمربع به صورت ناقص، با معبر ۸ متری
- قطعه شماره ۵۴ به مساحت ۱۶۹/۴۷ مترمربع به صورت ناقص، با معبر ۸ متری
- قطعه شماره ۵۵ به مساحت ۱۱/۸۹ مترمربع به صورت ناقص، با معبر ۸ متری

۲- بابت سهم تفکیکی شهرداری بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به نامه شماره ۹۵/۱۲/۰۰۱/۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۱ دفتر بازرسی استانداری همدان: سهم شهرداری (طرف اول):

قطعات شماره ۵۲-۵۴ به مساحت های ۱۷۰/۰۴ و ۱۶۹/۴۷ مترمربع و زمین واقع در معبر به مساحت ۲۰۴/۷۸ مترمربع مجموعاً ۵۴۴،۲۹ متر مربع متعلق به شهرداری لالجین و در مالکیت شهرداری می باشد سهم مالکین (طرف دوم):

قطعات شماره ۵۱ و ۵۲ و ۵۵ مساحت هر یک به ترتیب ۱۷۹،۰۷ و ۱۹۰،۷۳ و ۱۱/۸۹ مترمربع که به صورت ناقص متعلق به مالکین می باشد

تبصره یک: مقرر گردید جهت تشکیل قطعه کامل مقدار ۷۱،۳۰ مترمربع از جوی آب عمومی مترو که به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری و ماده ۴۵ آیین نامه مالی شهرداری ها از قسمت جنوبی به قطعه ۵۱ و ۵۲ سهم الحاق گردد که با الحاق جوی آب عمومی مساحت هر یک از قطعات ۵۱ و ۵۲ به ترتیب ۲۲۵/۵۵ مترمربع خواهد شد مجموعاً ۴۶۲،۹۹ متر مربع سهم مالک می باشد.

مالک: امور حقوقی / حیدری / ملک

املاک: / ملک

واحد درآمد: / مسگر

شهرداری: / شهرسازی / کرم گامبری

معاونت: / کرم گامبری

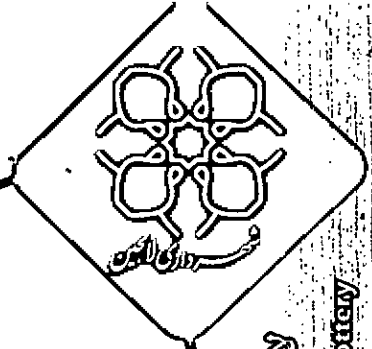
شهردار لالجین: / سیدرضا موسوی

آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

۱۴۰۴/۱۱/۱۸
۴۶۱۷

تاریخ:
شماره:
پیوست:

وزارت کشور
استانداری همدان
شهرداری لالجین



لالجین شهر جهانی سال

Lalejin, the Universal City of Poetry

تبصره دو: مالک جهت اخذ پروانه ساختمانی مکلف به طی کلیه مراحل قانونی شهرسازی می باشد.

تبصره سه: همزمان با انعقاد این توافقنامه شهرداری لالجین از قدرالاسهم خود به هر نحو می تواند استفاده نماید و مالک حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۳- نشانی ذکر شده در بند اول قرارداد اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب شده و برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی کلیه اوراق و مکاتبات فی مابین اعم از اداری، قضائی، اخطاریه، احضاریه و... به نشانی بالا صورت می پذیرد و چنانچه به هر علتی اعم از عدم حضور یا عدم شناسائی منجر به عدم ابلاغ نگردد در حکم ابلاغ بوده و طرفین با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود ساقط نموده، مگر آنکه قبلا به یکی از طریق قانونی نشانی جدید و صحیح خود را به طرف دیگر اعلام نموده باشد.

۴- مالک دارای تعهدنامه محضری شماره ۲۵۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ از دفترخانه ۷۶ شهر لالجین می باشد.

۵- در خصوص احراز مالکیت، از نظر قوانین و مقررات جاری شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد لذا این شهرداری بر اساس حق مالکیت اصل صحت قراردادها (استناد به ماده ۲۲۳ قانون مدنی) و قاعده تسلیط، اصل بر صحت سند عادی قرار داده است و چنانچه در آینده سند مذکور معارض یا معارضین داشته باشد طرف دوم مشخصا مکلف به پاسخگویی و جبران خسارات در تمامی مراجع قضائی و غیر قضائی می باشد و شهرداری تکلیفی در این خصوص ندارد.

۶- این توافقنامه با رضایت کامل مالک و در صحت کامل سند قطعی شهرداری محسوب می شود و مالک اختیار فسخ قرارداد یا اقاله را با اسقاط کافه خیارات ولو تعدیس و غبن فاحش را از خود سلب نموده و ادعایی پس از توافق در حال یا آینده را ندارد و جوابگوی هرگونه کاشف الفساد به عهده مالک می باشد.

۷- تصویر کروکی و موقعیت زمین در ظهر توافقنامه طبق نقشه طرح تفصیلی ممهور موجود می باشد.

۸- این توافق نامه در ۸ بند و ۲ صفحه و در ۳ نسخه تحریر و همگی در حکم واحد است که پس از تصویب شورای استعلامی شهر لالجین و هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان بهار قابل اجرا است. /

شهریار لالجین
شهریار لالجین

معاونت
کرشاهی

شهرسازی
بوزگر

واحد درآمد
سیسی

املاک
تولایی

امور حقوقی
حیدری

مالک
کرمی

متصدی نقشه برداری
عبیدی

شهریار لالجین

