

استان همدان  
شهرستان بهار



جمهوری اسلامی ایران

« شورای اسلامی شهر لالجین »

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۴  
شماره: ۵۱۳۱  
پیوست: .....  
بایگانی: .....

### فرماندار / رئیس محترم هیات تطبیق مصوبات شهرستان بهار

باسلام

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر لالجین مشتمل بر یک بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۲ برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فرامرز خوش زارع  
رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

رونوشت:

شهرداری محترم لالجین بانضمام یک نسخه مصوبه فوق الذکر جهت استحضار و اقدام لازم  
دبیرخانه شورای اسلامی شهر جهت استحضار و درج در پرونده

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲  
 شماره: ۱۲۲۱  
 پیوست:



استان همدان  
 شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

صور تجلسه شورای اسلامی شهر لالجین

۱- مشخصات جلسه:		
تاریخ دعوتنامه:	تاریخ جلسه:	شماره جلسه:
روز	ساعت: ۱۶ تا ۱۸	۵۸۸
نوع جلسه (عادی / فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه:
عادی		سالن اجتماعات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورای (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):									
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	فرامرزی خوش زارع		۱۵	۲۱	۶				
۲	مهدهی احمدی		۱۵	۲۰	۷				
۳	مرضیه ترابی		۱۵	۲۰	۸				
۴	احمد رستمی		۱۵	۲۰	۹				
۵	لیلا اکبری بهروز		۱۵	۲۰	۱۰				

۳- اعضای غایب در جلسه:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:				
ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:	
مصوبه شماره ۵۸۸- توافقتنامه فسلی - قاسمی (تعریضی - تملک)	

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲  
 شماره: ۲۲۱  
 پیوست:



استان همدان  
 شهرستان بهار

شورای اسلامی شهر لالجین «

۶- دستور جلسه:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذی ربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	توافقنامه		۵۹۸	۱۴۰۴/۱۱/۲۲

۷- خلاصه مفید مذاکرات:  
 مصوبه شماره ۵۹۸- توافقنامه فلسی - قاسمی (تعریضی - تملک)

۸- متن مصوبه شورا:

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری با موضوع ارسال توافقنامه فیما بین شهرداری با آقایان احمد فلسی - علی قاسمی مالکین یکباب ساختمان مسکونی قدیمی ساز واقع در لالجین خ طالقانی کوچه شهید به نظر به مساحت اولیه ۱۷۳/۱۲ مترمربع با انجام توافق نامه بشرح مفاد مندرج در توافقنامه ۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ با توجه به نامه شماره ۹۵/۱۲/۰۰۱/۹۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد حقوقی استانداری همدان مورد تصویب و موافقت اعضای شورای شهر قرار گرفت.  
 ضمناً مقدمه مندرج توافقنامه ۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ سایر بندهای حقوقی آن به قوت خود باقی است و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

امضاء	دلایل مخالف	مخالف	موافق	آرای اعضای شورای اسلامی	
			✓	فرامرز خوش زارع	۱
			✓	مهدی احمدی	۲
			✓	مرضیه ترابی	۳
	تلف مخالف	✓	✓	احمد رستمی	۴
			✓	لیلا اکبری بهروز	۵
				جمع	
<input type="checkbox"/> تصویب نشد <input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد					تصمیم شورا

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
	<input checked="" type="checkbox"/> تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد

وزارت کشور

استانداری همدان

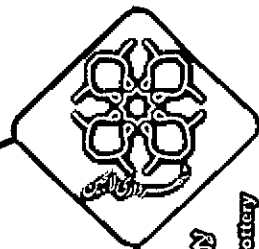
شهرداری لالجین

تاریخ:

۴۰۴/۱۰/۲۹

شماره:

پیوست: ۴۰۴/۲/۰۳/۴۳۳۵



لالجین شهر جهانی سفال  
Lalejin, the Universal City of Pottery

شورای محترم اسلامی شهر لالجین

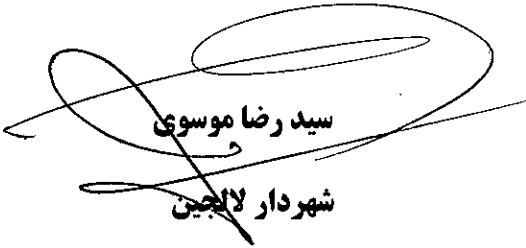
موضوع: ارسال توافقنامه

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست سه برگ در خصوص توافقنامه مثبت شماره ۴۳۳۴ مورخ

۱۴۰۴/۱۰/۲۹ فی مابین شهرداری با آقایان احمد فسلی - علی قاسمی به حضور

ارسال مستدعی است از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمایید.

  
سید رضا موسوی  
شهردار لالجین

دفترخانه شورای اسلامی شهر لالجین	
شماره:	۲۲۱
تاریخ:	۱۴۰۴/۱۰/۱۹



آدرس: لالجین - ابتدای بلوار آیت اله خامنه ای - کدپستی: ۱۹۹۵۱-۶۵۳۳۱

تلفن: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۶۱ - دورنگار: ۰۸۱-۳۴۵۲۰۰۵۷

WWW.Lalejincity.ir

شهر جهانی سفال ۱۳۹۵  
Lalejin Universal City of Pottery 2016



## «توافقنامه»

با عنایت به اصل آزادی اراده و مستند به مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و بر اساس ماده ۳ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ توافقنامه ذیل فیما بین شهرداری لالجین با مدیریت آقای سید رضا موسوی به نشانی لالجین میدان شهرداری شهرداری لالجین از یک سو به عنوان طرف اول و از سوی دیگر:

آقای احمد فسلی فرزند ولی به شماره شناسنامه ۶۷۸۹ صادره از بهار متولد ۱/۱۰/۱۳۳۲ دارای کد ملی ۴۰۵۰۹۴۹۷۸۴ ساکن لالجین، خیابان طالقانی، کوچه شهید به نظر به شماره تماس ۰۹۱۸۸۱۳۶۴۳۲

آقای علی قاسمی مهذب فرزند تقی به شماره ملی ۴۰۵۱۷۵۴۳۵۹ صادره از بهار متولد ۱۳۵۹/۰۷/۰۱ ساکن لالجین، خیابان جاوید، خیابان طالقانی، پلاک ۴۱ به عنوان طرف دوم مدعی مالکیت یک باب ساختمان مسکونی قدیمی ساز واقع در لالجین، خیابان طالقانی، کوچه شهید به نظر به مساحت اولیه ۱۷۳/۱۲ متر مربع که مساحت ۱۰۳/۰۳ مترمربع از آن در مسیر تعریض معبر ۱۲ متری قرار می گیرد پس از بحث و تبادل نظر طرفین توافق نمودند طبق بندهای ذیل اقدامات لازم بعمل آید.

۱- طرفین توافق نمودند با توجه به اینکه از کل مساحت ملک به میزان ۱۷۳/۱۰ مترمربع، مقدار ۱۰۳/۰۳ مترمربع در مسیر تعریض معابر ۶ و ۱۲ متری واقع می گردد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۰۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ مقدار زمین واقع در مسیر تعریض معبر با مساحت ۱۰۳/۰۳ مترمربع با احتساب دو دانگ سهم مالکیت اوقاف از عرصه موجود مبلغ ۱۵/۷۹۷/۹۳۳/۲۹۸ ریال بابت چهار دانگ عرصه و مبلغ ۱۰۶۰/۶۰۰/۱۰۰۰ ریال بابت شش دانگ اعیان جمعاً به مبلغ ۱۷/۸۵۸/۵۳۳/۲۹۸ مورد توافق طرفین قرار گرفت.

۲- نحوه پرداخت و تخلیه:

۱-۲ مقرر گردید طرف اول پس از تصویب توافقنامه توسط شورای اسلامی شهر لالجین و هئیت تطبیق فرمانداری شهرستان بهار نسبت به واریز مبلغ دو میلیارد ریال (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به حساب بانکی اعلامی طرف دوم اقدام نماید.

۲- مهلت تخریب حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ می باشد که طرف دوم بعد از تخلیه مراتب را به طرف اول اعلام می نماید و بعد از بازدید طرف اول از صحت تخلیه بودن ملک و تنظیم صورتجلسه، الباقی مبلغ ۱۵/۸۵۸/۵۳۳/۲۹۸ ریال به حساب طرف دوم واریز می شود و عرصه و اعیان مورد نظر که در تملک طرف دوم بوده به صورت قطعی در تصرف طرف اول قرار می گیرد.

تبصره یک: در صورت تاخیر طرف دوم در اجرای مفاد توافقنامه، روزانه مبلغ بیست میلیون ریال به عنوان وجه التزام و جریمه مقرر می گردد که از اصل مبلغ توافقنامه حاضر یا سایر منابع به نفع طرف اول قابل وصول است.

شهردار لالجین  
سید رضا موسوی

معاونت  
گروه

مسئول درآمد  
گروه

اداره مالی  
گروه

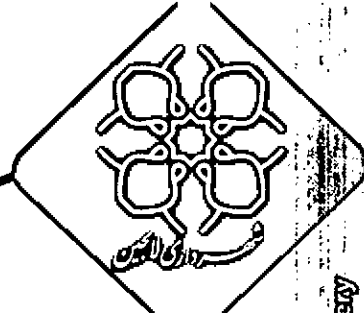
شهرداری  
گروه

واحد املاک  
گروه

امور حقوقی  
گروه

مالکان  
گروه





لالجین شهر جهانی سمنان

Lalejin, the Universal City of Pottery

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۲۹  
شماره: ۳۳۳۴  
پیوست:

تبصره دو: با عنایت به اوقافی بودن دو دانگ از عرصه شهر لالجین قیمت گذاری توسط کارشناسان رسمی بر مبنای چهار دانگ عرصه و شش دانگ اعیان واقع در طرح تعریض معبر صورت می پذیرد و مبلغ واریزی به حساب مالکان نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به شماره شبا ir860600741101007864672001 به نام علی قاسمی مهذب - بانک توسعه تعاون به شماره شبا ir350220371003067862943001 به نام احمد فسلی نیز همان قیمت چهار دانگ عرصه و شش دانگ اعیان خواهد بود.

۳- باتوجه به قرارگیری ملک دریافت فرسوده که منجر به کاهش عرض معبر و صعوبت تردد ترافیکی و به منظور تشویق ایشان و سایر شهروندان در خصوص تعریض معابر و به علت اینکه تعریض از قسمت اعیانی بنا و محل سکونت طرف دوم می باشد لذا به منظور جلب همکاری و تسریع در بازگشایی محل که در بافت بازآفرینی شهری قرارداد، برای باقیمانده ملک به مساحت ۷۰/۰۷ مترمربع یک فقره پروانه ساختمانی یک طبقه طبق فرم پیش نویس ساختمانی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به صورت رایگان برای نامبرد صادر گردد.

تبصره یک: در صورت تقاضای تغییر کاربری مسکونی به تجاری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و طرف دوم ملزم به پرداخت آن می باشد.

۴- با انعقاد این توافقنامه هیچ گونه حق و حقوقی برای طرف دوم در معبر باقی نمی ماند و مالکیت عرصه و اعیان واقع در معبر با شهرداری لالجین می باشد.

۳- این توافقنامه با رضایت کامل طرف دوم و در صحت کامل، سند قطعی شهرداری محسوب می شود و طرف دوم اختیار فسخ قرارداد یا اقاله را با اسقاط کافه خیارات علی الخصوص تدلیس و غبن ولو غبن فاحش و افحش را از خود سلب نموده و ادعایی پس از توافق در حال یا آینده را ندارد و پاسخگویی هرگونه کاشف الفساد بر عهده طرف دوم است.

۴- نشانی ذکر شده در بند اول قرارداد اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب شده و برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی کلیه اوراق و مکاتبات فی مابین اعم از اداری، قضائی، اخطاریه، احضاریه و... به نشانی بالا صورت می پذیرد و چنانچه به هر علتی اعم از عدم حضور یا عدم شناسائی منجر به عدم ابلاغ گردد در حکم ابلاغ بوده و طرفین با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود ساقط نموده، مگر آنکه قبلا به یکی از طریق قانونی نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نموده باشد.

Handwritten signatures and official stamps of various municipal departments including: مالکان (Owners), امور حقوقی (Legal Affairs), واحد املاک (Real Estate Unit), شهرداری (Municipality), معاونت (Assistance), and others.



