



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری لالچین در سال ۱۴۰۴

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری لالچین



سخن شهردار و شورای اسلامی شهر

به نام خداوند جان آفرین حکیم سخن در زبان آفرین

الحمدلله شهرداریها طوری شده اند که خدمت در آنها عبادت است امام خمینی (ره)

اکنون که در آستانه فرا رسیدن چهل و ششمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، نوروز سال ۱۴۰۴ هجری شمسی قرار داریم، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره بنیانگذار انقلاب اسلامی امام خمینی (ره) و شهدای والا مقام، از خداوند مهربان برای تمامی هم میهنان و همشهریان عزیز آرزوی سربلندی، سلامتی و خوشبختی داریم.

گفتمان رهبر معظم انقلاب اسلامی در بیانیه گام دوم انقلاب حاکی از نحوه خدمتگذاری به مردم است. مقام معظم رهبری همواره با تاکید بر عدالت در تقسیم خدمات شهری، تامین آرامش روحی و امنیت معنوی، ظهور و اعتلای مظاهر اسلامی و انقلابی، عمران و آبادی و زیبایی، حفظ طبیعت و صفای معنوی و سالم سازی محیط زیست، توجه به سلامت اداری و رفع تبعیض را از شاخصه های مهم خدمت رسانی مسئولان دانسته اند.

توجه به نیازهای شهروندان در عرصه مدیریت شهری و اتخاذ تدابیر سازنده در راستای رفع مشکلات، ایجاد پویایی شهری و شادی برای شهروندان، از آرمانهای انقلاب اسلامی و توجه به محرومان و مستمندان از تاکیدات حضرت امام خمینی (ره) بوده است. حال که در اولین سال استقرار دولت مردمی که با آرمان خدمت گذاری مورد انتخاب آحاد ملت قرار گرفته و با در نظر گرفتن معیارهای مذکور، مبارزه با فساد را از عوامل اصلی رسیدن به عدالت اجتماعی و توزیع عادلانه خدمات به هم میهنان دانسته است.

امیدواریم که خداوند متعال با قدرت لایزال خود و در ذیل توجهات حضرت ولی عصر (عج) عنایات روز افزون را در راستای خدمت رسانی به شهروندان لالجین شامل حال ما بگرداند.

شهر جهانی سفال با ظرفیت های بی نظیر فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، قابلیت پیشرفت سریع و رسیدن به مراتب عالی پیشرفت را دارا می باشد و در کنار توجه و تلاش مسئولین، مشارکت بیش از پیش شهروندان، باعث تحقق این پیشرفت خواهد بود.

احمد رستمی- رئیس شورای اسلامی شهر لالجین

سیدرضا موسوی - شهردار لالجین

در اجرای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها، هر شهرداری باید دارای تعارفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج شود .

در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع ، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات به استناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است . زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداریها موجب ایجاد هماهنگی ، تشریک مساعی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتا موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوب تر و موثرتر به همشهریان عزیز و رضایتمندی شهروندان را بدنبال خواهد داشت .

فهرست مطالب

۶	فصل اول
۶	تعاریف و اصطلاحات
۷	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۵	فصل دوم
۱۵	ساخت و ساز
۱۶	تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (مسکونی)
۱۹	تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (مسکونی) تعمیرات و تغییرات ساختمان
۲۰	تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیرمسکونی) تعمیرات و تغییرات ساختمان
۲۰	تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (مسکونی) مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۲۱	تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) تجاری تک واحدی
۲۳	تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) تجاری چند واحدی
۲۴	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) اداری
۲۴	تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) باغات (مشروط به رعایت قوانین و مقررات مربوطه)
۲۵	تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) صنعتی و حمل
۲۵	تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) تأسیسات شهری
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض نصب دکل های مخابراتی
۲۶	تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و پارکینگ عمومی طبقاتی
۲۸	تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
۲۹	تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای کشاورزی و مشاغل مرتبط
۳۰	تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای کارگاههای سفال و سرامیک
۳۱	تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) باغ رستوران، سفره خانه سنتی و سایر مشاغل مرتبط

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای نظامی و انتظامی	۳۱
تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۲
تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)	۳۳
تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض بر مشاغل و حرف دائمی و موقت	۳۴
تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)	۴۲
تعرفه شماره (۲-۲۳) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۳
تعرفه شماره (۲-۲۴) - عوارض بالکن و پیش آمدگی	۴۳
تعرفه شماره (۲-۲۵) - عوارض نوسازی	۴۵
تعرفه شماره (۲-۲۶) - عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری	۴۵
فصل سوم	۴۶
بهای خدمات	۴۶
تعرفه شماره (۳-۱) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۴۷
تعرفه شماره (۳-۲) - بهای خدمات فنی و کارشناسی	۴۷
تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۴۸
تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات حمل ، جمع آوری و دفن زباله(پسماند)	۴۹
تعرفه شماره (۳-۵) - بهای خدمات آماده سازی	۵۰
تعرفه شماره (۳-۶) - بهای خدمات ترمیم حفاری و لکه گیری آسفالت	۵۰
فصل چهارم	۵۱
عوارض مشاغل دائم و موقت	۵۱
تعرفه شماره (۴-۱) - بهای خدمات صدور و تمدید کارت رانندگان آژانسها و وانت بارهای فعال در حمل و نقل کالا و مسافر و افتتاح	۵۲
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض تبلیغات محیطی	۵۴
تعرفه شماره (۴-۳) عوارض قطع اشجار	۵۶
فصل پنجم	۵۷
مودبان خاص	۵۷
تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات آرامستان	۵۸
تعرفه شماره (۵-۲) - بهای خدمات وسایط نقلیه شهرداری	۵۹

فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

– رعایت قوانین مصوب در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و قانون برنامه هفتم توسعه حسب مورد و قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ الزامی است:

ماده ۶ – مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. توضیح ۱: احداث بدون مجوز و مازاد بر پروانه شامل این بند نمی گردد .

توضیح ۲: این تخفیف شامل عوارض تفکیک و زیر حدنصاب و عدم تامین پارکینگ و سطح اشغال و تراکم در ارتفاع نمی گردد.

ماده ۱:

از ابتدای سال ۱۴۰۴ دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمان های تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفا به موجب این تعارف و مصوبات و قوانینی که نیاز به مصوبه جدید نداشته باشند صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات ممنوع می باشد.

ماده ۲:

بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مصوب سال ۱۳۹۱ خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، فرزند و همسر) اسرا، فقط برای یک بار از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی مسکونی با زیربنا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری با رعایت ضوابط شهرسازی معاف می باشند. رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۹۱ الزامی است.

توضیح ۱: احداث بدون مجوز و مازاد بر پروانه شامل این بند نمی گردد .

توضیح ۲: این تخفیف شامل عوارض تفکیک و زیر حدنصاب و عدم تامین پارکینگ و سطح اشغال و تراکم در ارتفاع نمی گردد.

تبصره ۱ : تخفیفات نهادهای حمایتی :

کمک به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و افراد تحت پوشش سازمان های بهزیستی برای ساخت یک واحد مسکونی طبق ضوابط (تک واحدی) تا سقف الگوی مصرف زیر بنا مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی برخوردار میشوند. و برای همین افراد در عوارض نوسازی واحد مسکونی و نیز پروانه کسب و پیشه که قبلا از مساعدت استفاده نکرده باشند حد اکثر تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یکبار مساعدت و از محل ردیف تعیین شده در بودجه دولتی تامین اعتبار می گردد.

تبصره ۳: شهرداری در جهت حمایت از سرمایه گزاران سطح شهر در ابعاد اقتصادی و صنعتی مساعدت های لازم را اعمال خواهد نمود و مصوبات لازم را به تناسب موضوع از شورای اسلامی شهر اخذ خواهد نمود.

ماده ۳:

عوارض زیر بنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان (تجاری، مسکونی، اداری و...) برابر مفاد، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه، اجراء و وصول خواهد شد.

ماده ۴:

قیمت منطقه ای (P): مبنای ارزش معاملاتی، آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵٪ می باشد.

ماده ۵:

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به منظور وضع مقرارت خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و زیبایی شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر پروانه ساختمانی و اخذ پایانکار نسبت به نماسازی ساختمان خود اقدام نکرده اند مکلفند تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ نسبت به تکمیل نماهای کلیه سطوح خود در داخل معابر عمومی اقدام نمایند و با توجه به اینکه شهر لالچین به دلیل موقعیت شهر جهانی و به لحاظ تشویق شهروندان به امر آراستگی سیما و منظر شهری و نماسازی منطبق با معماری اسلامی و نمای مذکور براساس الگوهای ارائه شده توسط شهرداری تعمیرات جزئی و کلی و نماسازی از عوارض نماسازی و بهای خدمات ملک مربوطه ۵۰٪ کسر خواهد شد. و همچنین مالکان واحدهای تجاری که در بلوار آیت اله خامنه ای فعالیت دارند در صورت احداث سرویس بهداشتی جهت استفاده گردشگران شهر جهانی، از عوارض نماسازی و بهای خدمات ملک مربوطه ۳۰٪ کسر خواهد شد. همچنین مالکین املاکی که در پشت بام نسبت به اجرای بام سبز اقدام می نمایند مشمول تخفیف تا ۲۰٪ در عوارض پروانه ساختمانی می گردند همچنین با عنایت به اینکه بلوار آیت الله خامنه ای به عنوان محور گردشگری و گذر صنایع دستی لحاظ گردیده و در جهت ترغیب و بهبود نمای ظاهری ساختمان اعم از شیروانی، نماهای جانبی و جداره تمام کاربریها در صورتیکه شهروندان نسبت به زیباسازی نمای مذکور براساس الگوهای ارائه شده توسط شهرداری اقدام نمایند در مرحله پرداخت، کلیه عوارض تعمیرات جزئی و کلی و کسب و پیشه همان سال مشمول عوارض نخواهد بود

ماده ۶:

در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانترین بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد. در محاسبه عوارض: چنانچه زمینی در ۲۵ متری جبهه اول (داخل معابر فرعی) واقع شده باشد لیکن ارزش روز دارایی زمین کمتر از املاک مشابه جبهه اول باشد کلیه عوارض مشمول ۳۰ تا ۵۰ درصد کمتر از عوارض جبهه اول وصول می شود. مشروط بر اینکه عوارض وصولی کمتر از عوارض محاسباتی جبهه دوم نباشد.

ماده ۷:

براساس طرح تفصیلی شهر لالچین و همچنین مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

تعاریف:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم است. (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه استفاده تجاری محسوب نمی شود، به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و... فعالیت داشته باشد.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی و... احداث می شود.

۴- واحد اداری دولتی: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت که از بودجه دولتی استفاده می کنند.

۵- واحد اداری خصوصی (غیردولتی): عبارتست از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی به منظور ارائه خدمات در کاربریهای مسکونی، مختلط، درمانی، بهداشتی و غیره احداث می شوند.

۶- واحد خدماتی: ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند.

۷- واحد کارگاهی: عبارت است از ساختمان هایی که جهت تولید سفال و سرامیک در سطح شهر با توجه به موقعیت ویژه شهر لالچین احداث می شوند و نیز صدور جواز کسب و پیشه برای این واحد ها دلیل بر تغییر کاربری آنها نیست.

۸- کاربری مختلط: عبارت از ترکیب دو عملکرد از کاربریهای مختلف در یک قطعه زمین با توجه به طرح تفصیلی می باشد.

۹- تاسیسات تجهیزات شهری: بناهایی که جهت برطرف نمودن نیازهای شهری ایجاد می شوند مانند پست های برق و گاز، مراکز مخابرات (دکل BTS) و...، مراکز تصفیه آب.

۱۰- کاربری انتظامی: به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای غیر دولتی و نیز بسیج و نیروهای انتظامی گفته می شود.

ماده ۸ :

عوارض مربوط به موسسات ، شرکتها و سازمانهای عمومی غیر دولتی که از بودجه دولتی استفاده نمی کنند و با اصول بازرگانی اداره می شوند معادل ۸۰٪ عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .

ماده ۹ :

به شهرداری لالچین اجازه داده می شود در سال ۱۴۰۴ از مالکین اراضی و املاک در محدوده قانونی و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط باشند برابر جداول پروانه ساختمان ، تراکم و ارتفاع و ... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول نمایند .

ماده ۱۰ :

با توجه به موقعیت شهر لالچین شهرداری مجاز است مودیانی که توانایی پرداخت کامل عوارض را بصورت نقدی ندارند $\frac{1}{3}$ از عوارض بصورت نقدی و مابقی بصورت تقسیط حداکثر تا ۱۸ ماه از مودیان دریافت گردد.(طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)

ماده ۱۱ :

محاسبه عرصه با توجه به مترآژ و قیمت منطقه بندی دارایی به جزء املاک زراعی و بایر بشرح ذیل خواهد بود

تبصره ۱: تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه قیمت منطقه ای

تبصره ۲: تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۶۰٪ قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه خواهد شد .

تبصره ۴: ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است ، برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

تبصره ۵: ارزش عرصه املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور خواهد شد . (تا طول ۲۵ متر) و مازاد بر آن با (۷۰٪) ارزش قیمت منطقه ای وصول خواهد شد.

تبصره ۶: ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۸۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

تبصره ۷: با توجه به ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری تعرفه های عوارض محلی مندرج در این تعرفه که به موجب آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در مورد شهر لالچین و یا سایر شهرهای کشور ابطال گردیده و مجدداً اگر این تعرفه درج گردیده باطل و غیر قابل وصول است .

ماده ۱۲:

احداث طبقات منفی در زیرزمین هر طبقه ۲۰ درصد کاهش نسبت به طبقه ما قبل با هر نوع کاربری به استثنای پارکینگ عوارض وصول می گردد.

ماده ۱۳:

نظر به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور در صورت پرداخت نقد و یکجای عوارض پروانه ساختمانی در تمامی ایام سال محاسبات با اعمال ضریب ۸۰٪ اعمال شود.

ماده ۱۴:

عوارض آلاینده:

طبق تبصره ۱ ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده "واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین واحدهای پتروشیمی و...، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

ماده ۱۵:

با عنایت به اینکه از اواخر سال ۱۳۹۶ موضوع صدور سند مالکیت برای اراضی واقع در محدوده شهر لالچین از سوی اداره ثبت اسناد و املاک برقرار گردیده است و شهرداری در رفاه حال شهروندان و تسریع در امور ثبتی بدون بازدید از املاک آنها و پرداخت هرگونه عوارض و جریمه و سهم تفکیکی و کاربریها از املاک اقدام نموده است لذا اسناد صادر شده هیچ گونه حقی به لحاظ پرداخت عوارض جریمه و سهم تفکیک و سایر موارد به شهرداری تلقی نمی گردد و بایستی در هنگام مراجعه بعدی و سایر استعلامات حق و حقوق ملک را بطور کامل به شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۱۶:

خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر بلامانع می باشد .

ماده ۱۷ :

طبق این ماده املاکی که بر اساس طرح تفصیلی شهر دارای تعریضی می باشند جهت تعیین قیمت مساحت واقع در طرح بر اساس صفحه ۱۷ این تعرفه عمل می گردد.

ماده ۱۸ :

در صورتیکه مالک قسمتی از عوارض پروانه ساختمانی را در سنوات قبل پرداخت نموده باشد و با توجه به عدم مراجعه مالک جهت پیگیری روند پرونده در شهرداری هنگام مراجعه در سال جاری نسبت پرداختی در سنوات قبل متناسب با مبلغ عوارض پروانه به سال پرداختی از مبلغ محاسبه شده در سال جاری کسر و الباقی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۱۹ :

در صورتیکه مالک براساس خود اظهار عوارض پروانه ساختمانی را در سال جاری پرداخت نماید و به علت تهیه نقشه و یا سایر موارد پروانه به سال بعدی موکول گردد در سال بعد صرفاً عوارض مازاد بر خوداظهاری محاسبه و دریافت خواهد گردید و عوارض پرداختی ملاک صدور پروانه خواهد بود.

ماده ۲۰ :

خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزندان) و جانبازان ۷۰٪ و بالاتر، در طول سال ۱۴۰۴ از پرداخت عوارض نوسازی و بهای خدمات فقط برای یک بار برای یک واحد مسکونی مشروط به اینکه ملک به نام ایشان باشد مشمول عوارض فوق نمی شوند و جانبازان ۲۵٪ تا کمتر از ۷۰٪ سالیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ایثارگران (حداقل ۶ ماه حضور در جبهه) سالیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از عوارض نوسازی مشروط به اینکه ملک به نام ایشان باشد صرفاً در یک پلاک ثبتی شامل تخفیف می گردند.

ماده ۲۱ :

(K): ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. ضریب تعدیل برای کلیه محاسبات این دفترچه تعرفه عوارض ۰,۲ الی ۵ می باشد.
(pa): ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق آخرین دفترچه قیمت منطقه بندی دارایی محاسبه می گردد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

ماده ۲۲:

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۱-۲۲: مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۲-۲۲: هرگونه اقدام عمرانی در داخل محدوده قانونی و حریم شهرها مستلزم اخذ مجوز از شهرداری مربوطه می باشد.

۳-۲۲: رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

ماده ۲۳:

در تمامی فرمول های این تعرفه، نماد P ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد. و در هر حال افزایش کلیه محاسبات عوارض این تعرفه نسبت به عوارض سال قبل ۳۵ درصد بیشتر نخواهد شد.

ماده ۲۴:

در صورت عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها توسط مودیان، بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها عمل خواهد شد.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	عوارض محاسبه نحوه و	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۱/۳۵P)S	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	۶۱ تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۱/۶۸P)S	
۳	۱۰۱ تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۲P)S	تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۹۰۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	۱۵۱ تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۲/۱۶P)S	
۵	۲۰۱ تا زیر بنای ۲۵۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۲/۴P)S	
۶	۲۵۱ تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۲/۷P)S	تبصره (۳): مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد.
۷	۳۰۱ تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۲/۹۷P)S	تبصره (۴): احداث املاک مسکونی در داخل بافت فرسوده شهر با اعمال ۵۰٪ تخفیف در صدور پروانه ساختمانی و ضوابط تشویقی (طبقه مازاد و کاهش ضریب پارکینگ وغیره) و با رعایت تعریضی ملک و صرف نظر از اعمال تخفیف در هزینه تفکیک با رعایت اصول شهرسازی و قوانین شهرداری خواهد بود.
۸	۴۰۱ تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۳/۳۷P)S	
۹	۵۰۱ تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۳/۷۸P)S	تبصره (۵): املاکی که در هر کاربری به صورت یک واحدی می باشد در صورت تقاضای مالک برای دو واحدی شدن (با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و صرف نظرازانجام تفکیک) با دریافت عوارضهای مشمول دو واحدی شدن بلا مانع است. و در صورت تقاضای آتی مالک برای تفکیک مشمول هزینه تفکیک می گردد.
۱۰	از زیر بنای ۶۰۱ متر مربع به بالا	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۴/۱۸P)S	تبصره (۶): در ساختمانهای دوبلکسی که یک طبقه آن بصورت اتاق خواب و سرویس ها و طبقه دیگر آن آشپزخانه و پذیرایی باشد صرفا مشمول یک واحد پارکینگ می گردد.
			تبصره (۷): عوارض احداث انباری در پیلوت و زیرزمین ۱۶ برابر منطقه ای دارایی عرصه برای هر مترمربع می باشد. و همچنین در صورت تقاضای مالک برای احداث تا ۲۵ متر مربع (بدون احتساب خرپشته) در آخرین طبقه احداثی (اتاق نشیمن، سرایداری و نگهبانی) احداثی مذکور بعنوان جزئی از بنای مسکونی یا تجاری طبقه ماقبل خواهد بود و در صورت مشمول بودن تراکم، هزینه عوارض مازاد تراکم ارتفاع وصول و سطح اشغال اخذ می گردد.
			تبصره (۸): تبدیل پیلوت به مسکونی: پرداخت عوارض بابت پیلوت به نرخ روز محاسبه و تبدیل پیلوت به سایر کاربریها براساس تعرفه عوارض محلی آن نوع کاربری وصول و بهای پیلوت به نرخ روز کسر می گردد.

تبصره (۹) : در املاک با کاربری تجاری یا مسکونی یا تجاری مسکونی در صورت درخواست مالک احداث زیرزمین به صورت ۱۰۰٪ سطح اشغال ، با اخذ عوارض قابل انجام است. کلیه تبصره فوق (۹ تا ۱۰) مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و ضوابط طرح تفصیلی می باشد. تبصره (۱۰) : در املاکی که دارای تعریضی می باشند سطح اشغال بعد از رعایت تعریضی بصورت ۶۰٪ به اضافه راه پله و نورگیر و آسانسور محاسبه میگردد. تبصره (۱۱) : در املاک واقع در معابر ۱۰ متری و بالاتر ، می توان بالکن مفید در طبقات به سمت معبر ایجاد نمود . تبصره (۱۲) : در املاکی که دارای تعریضی می باشند بر اساس متراژ تعریضی ملک ، اجازه تهاتر (بر اساس قیمت کارشناسی دادگستری) تا سقف متراژ تعریضی در عوارض پروانه و تفکیک و ... می توان لحاظ می گردد. تبصره (۱۳) : در صورتی که مالک مازاد بر پروانه ساختمانی یا مجوز صادره نسبت به افزایش ارتفاع طبقه (مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی) را نماید در صورت رای بر جریمه در کمیسیون ماده صد ، عوارض ارزش افزوده وصول خواهد شد . تبصره (۱۴) : در املاکی که داری تعریضی بر اساس طرح تفصیلی شهر می باشند در جهت جبران بخشی از خسارت به صورت ذیل عمل می گردد. علاوه بر هرگونه تخفیف شورا شامل این بند تخفیف میگردد. (مشروط به عدم مغایرت با قوانین و مقررات جاری) اگر تا ۱۰٪ در مسیر تعریضی باشند ۱۵٪ تخفیف از ۱۰٪ تا ۲۰٪ در مسیر تعریضی باشند ۳۰٪ تخفیف از ۲۰٪ تا ۳۰٪ در مسیر تعریضی باشند ۴۰٪ تخفیف از ۳۰٪ تا ۴۰٪ در مسیر تعریضی باشند ۵۰٪ تخفیف از ۴۰٪ بیشتر در مسیر تعریضی باشند ۷۰٪ تخفیف تبصره (۱۵) : در املاک تجاری یا کارگاهی یا مختلط احداث طبقه فوقانی جهت سرایداری و نگهبانی ، شهرداری می تواند حد اکثر تا سطح اشغال مجاز و با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید. تبصره (۱۶) : در جهت تامین ارتفاع پارکینگ ، اگر ارتفاع مجاز تامین نگردد مالک موظف به پرداخت تراکم ارتفاع پارکینگ ، صرفا در معابر زیر ۱۰ متری می باشد و در معابر بالای ۱۰ متری از طریق کمیسیون ماده صد حل گردد. تبصره (۱۷) : تراکم درحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (سطح و ارتفاع) عوارض سطح اشغال مسکونی و تجاری ، کارگاهی و غیره با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع معادل ۱۹PS و برای ارتفاع مازاد معادل ۹PHS محاسبه و وصول می گردد.			
--	--	--	--

تبصره (۱۸): در جهت تامین سرانه های عمومی شهر در هر کاربری هنگام تفکیک املاک عادی و آنهایی که براساس ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک تفکیک شده اند یا دارای اسناد عادی معتبر باشند و در شهرداری فاقد سابقه عرصه و اعیان هستند و یا به هر عنوان فاقد سابقه پرونده در شهرداری می باشند، به صورت زیر مشمول دریافت عوارض میگردد: (۸۰P*S) خواهد بود . تبصره ۱۹: در اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع بر اساس ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها عمل خواهد گردید. تبصره ۲۰: در املاک با کاربری تجاری به مقدار ضرائب فوق ۱۲ps نیز اضافه می گردد. املاکی که دارای کاربری عمومی می باشند و از ادارات ذیربط پیرو درخواست مالک استعلام گردیده است و عدم نیاز خود را اعلام می نمایند شهرداری میتواند بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی با وصول عوارض متعلقه نسبت به صدور مجوز فروش ، ساخت ، حق تفکیک و ... با کاربری املاک مجاور و با تراکم پایه شهر و سطح اشغال مجاورین در صورتی که اجرای طرح تا ۵ سال قبل باشد. تبصره (۲۱) : در کلیه تبصره های فوق رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و مقررات مربوطه الزامی می باشد. تبصره (۲۲): بر اساس مصوبه شورای تامین مسکن استان همدان عوارض صدور پروانه ساختمانی برای هر واحد نهضت مسکن ملی مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. در صورت ابلاغ، آخرین مصوبه شورای تامین مسکن استان همدان در طی سال مدنظر قرار می گیرد. تبصره (۲۳): تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن اعمال می گردد ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست			
---	--	--	--

سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.			
تبصره ۱ ماده ۵ قانون حمایت از خانواده - معافیت‌های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.			
تبصره ۲۶: ارزش افزوده ناشی از درب جدید: در صورت بازگشایی یا اضافه کردن هرگونه بازشو اعم از درب ورودی، درب پارکینگ، دهنه تجاری و غیره منجر به ایجاد ارزش افزوده بر روی ملک گردد میزان ارزش افزوده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و وصول می گردد و میزان آن برای مغازه تجاری نباید از ۲۰ P S و سایر کاربری ها نباید از ۱۰ P S کمتر باشد.			

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای مسکونی ، تعمیرات و تغییرات ساختمان

ردیف	عنوان عوارض	شرح عوارض	توضیحات
۱	تعمیرات	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف مسکونی ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد : ۱ - در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و عدم تغییر اساسی و در صورت موافقت شهرداری معادل ۳۰٪ از عوارض پروانه ساختمان دریافت می گردد . ۲ - در صورت تغییرات اساسی و یا افزایش بنا با ارجاع به کمیسیون ماده صد و نیز معادل ۴۰٪ از عوارض پروانه ساختمان دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیر بنای غیرمسکونی ، تعمیرات و تغییرات ساختمان

ردیف	شرح عوارض	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
۱	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری ، اداری ، کارگاهی ، و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد : ۱ - در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و عدم تغییر اساسی و در صورت موافقت شهرداری معادل ۳۰٪ از عوارض پروانه ساختمان حسب نوع کاربری و برای تعمیرات غیراساسی واحدهای کارگاهی ۴۰٪ عوارض پروانه ساختمانی دریافت گردد . ۲ - در صورت تغییرات اساسی و یا افزایش بنا با ارجاع به کمیسیون ماده صد و نیز معادل ۴۰٪ از عوارض پروانه ساختمانی حسب نوع کاربری دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای مسکونی ، مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۳/۷P)	تبصره (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان ها مسکونی اعیانی است که در هر طبقه یک یا بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	از ۲۰۱ تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۳/۸P)	تبصره (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	از ۴۰۱ تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۳/۹P)	تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۳P قابل وصول می باشد.
۴	از ۶۰۱ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۴P)	چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۴/۱P)	تبصره (۴): در تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد مسکونی عوارض پذیره به سال درخواست مالک محاسبه و وصول می گردد و پرداختی قبلی پذیره مسکونی به نرخ روز تبدیل و کسر می گردد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	S (۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲*۴/۲P)	تبصره (۵): مقرر شد برای املاکی در پشت بام نسبت به اجرای بام سبز اقدام می نمایند تا ۲۰ درصد تخفیف عوارض پروانه اعمال گردد.

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای غیر مسکونی، تجاری تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات:
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$S (17P * 1/22 + 250/000)$	تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری یا انباری تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره طبقه ماقبل برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$S (28P * 1/22 + 250/000)$	تبصره (۲): عوارض انباری مجزا از واحد تجاری داخل همکف به ازای هر متر مربع معادل ۹P عوارض قابل احتساب و وصول می باشد با افزایش هر طبقه ۲۰٪ کاهش می یابد و طبقات زیرزمین هم به این منوال می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$S (17P * 1/22 + 250/000)$	تبصره (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پروانه تجاری ملاک محاسبه قرار می گیرد. مشروط به رعایت ضوابط شهرسازی و تامین پارکینگ.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$S (16P * 1/22 + 250/000)$	تبصره (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد:
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$S (13P * 1/22 + 250/000)$	۱- اخذ پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه قبل از تأسیس شهرداری برای ملک که نشان از تجاری بودن آن باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$13PS * 1/22$	۲- پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ نوع عوارض به استثناء عوارض نوسازی و بهای خدمات و جریمه ای نخواهد شد. و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین سهم تفکیک و زیر حد نصاب سالهای قبل مشخص خواهد نمود.
۷	انباری تجاری در طبقات زیر زمین، همکف و اول	$13PS * 1/22$	تبصره (۵): املاک تجاری احداث شده قبل از سال ۱۳۶۹ فقط مشمول عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز میگردند و به کمیسیون ماده صد ارجاع نمی شوند.
			تبصره (۶): املاکی که دارای انباری موقت ۶ ساله می باشند در صورت درخواست مالکین، شهرداری می تواند در صورت صلاحدید و نداشتن شاکی و رضایت همسایگان با دریافت عوارض انباری موقت، نسبت به تمدید مجدد آن اقدام نماید.
			تبصره (۷): در املاک دارای کاربری تجاری یا تجاری مسکونی که پارکینگ آنها در زیر زمین تامین می گردد و به واسطه آن مالک از تجاری بیشتری منتفع میگردد. در ضرائب تجاری ۲/۵P دیگر افزوده میشود.
			تبصره (۸): در کلیه تبصره های فوق رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و مقررات مربوطه الزامی می باشد.

- تبصره ۱: بالکن تجاری حداکثر مساحت سطح اشغال ۵۰٪ سطح مغازه می باشد و مازاد بر آن مشمول عوارض سطح اشغال می گردد.
- تبصره ۲: بالکن داخل انباری تجاری ۵۰٪ عوارض انباری تجاری وصول می گردد و تا سقف سطح اشغال ۶۰٪ قابل محاسبه، وصول می گردد، و مازاد بر آن مشمول عوارض سطح اشغال می گردد.
- تبصره ۳: عوارض مربوط به فروشگاه و نمایشگاه سفال واقع در بازار سنتی حدفاصل میدان شهرداری تا خیابان کشاورز نیز با تعرفه تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۴: چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جداول (۲-۵) و (۲-۶) وصول می شود.
- تبصره ۵: در سوله ها و انبارها (حمل و نقل و انبار) شهرداری میتواند بخشی از حیاط را به عنوان پارکینگ با وصول عوارض تراکم در سطح پیش بینی نماید.
- تبصره ۶: عوارض احداث پمپ بنزین، گاز و نفت گاز و متعلقات آن حسب تعرفه تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۷: عوارض گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانه): چنانچه زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمان منقضی نشده باشد و مالک احداث بنا نموده باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز، تراکم و طبقات گردد می بایست عوارض میزان بنای قبل به قیمت منطقه بندی سال اخذ پروانه و میزان بنا اضافی (تغییرات و اصلاحات) به قیمت منطقه ای سال مورد تقاضا و محل بنا بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و تفاضل عوارض پرداختی سال اخذ پروانه با محاسبات عوارض جدید وصول گردد.
- تذکر ۱: در صورت تسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم، ارتفاع، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد.
- تذکر ۲: چنانچه تقاضای گسترش و توسعه بنا بعد از مهلت مقرر در شناسنامه، ساختمان صورت بگیرد حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی دو حالت پیدا می کند.
- ۲/۱: در حالتیکه عملیات ساختمانی به پایان نرسیده و پایان کار صادر نشده است بر اساس دستورالعمل تمدید شناسنامه ساختمان و تبصره ۸ فوق الذکر عمل خواهد شد.
- ۲/۲: در حالتیکه پایانکار صادر شده باشد فقط عوارض آن قسمت از بنا که توسعه و گسترش می یابد به نرخ سال مورد تقاضا محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲/۳: رعایت دستورالعمل شماره ۳۷۱۷۶ مورخه ۹۸/۷/۱۶ سازمان شهرداریها و دهیاریها در خصوص مدت زمان پروانه ساختمانی الزامی است.

تعارفہ شماره (۶-۲) - عوارض بر پروانہ ساختمانی زیربنای غیر مسکونی ، تجاری چند واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$S^* (250/000 + 14p)(1 + \frac{n}{10})$	تبصرہ (۱) : در محاسبہ عوارض پذیرہ مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچہ ، سرای و امثالہم ، عمق جبہہ اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقہ ای جبہہ اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$S^* (250/000 + 32p)(1 + \frac{n}{10})$	تبصرہ (۲) : واحدهای تجاری کہ بہ صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی کہ در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از ہر طبقہ قابل رؤیت می نمایندو همچنین سرویس بہداشتی و نمازخانہ مشمول عوارض پذیرہ نخواہد بود.
۳	در طبقہ اول	$S^* (250/000 + 14p)(1 + \frac{n}{10})$	تبصرہ (۳) : در صورت تجدید بناهای تجاری موجود تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیرہ ملاک محاسبہ قرار می گیرد. مشروط بہ رعایت ضوابط شہر سازی وتامین پارکینگ .
۴	در طبقہ دوم	$S^* (250/000 + 9p)(1 + \frac{n}{10})$	تبصرہ (۴) : عوارض انباری مجزا از واحد تجاری در طبقہ همکف بہ ازاء ہر متر مربع معادل ۹P قابل احتساب و وصول می باشد و با افزایش ہر طبقہ ۲۰٪ کاهش می یابد و زیر زمین ہم بہ همین منوال
۵	در طبقہ سوم بہ بالا	$S^* (250/000 + 9p)(1 + \frac{n}{10})$	تبصرہ (۵) : عمق جبہہ اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم بہ توضیح است در مجتمع های تجاری کہ در یک طبقہ بصورت یکپارچہ ایجاد می شوند عمق جبہہ اول ملاک عمل نبودہ و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شدہ محاسبہ می شود.
۶	نیم طبقہ (بالکن داخل مغازہ) و انباری	$S^* 9p(1 + \frac{n}{10})$	N = تعداد واحد تجاری میباشد.
۷	انباری تجاری در زیرزمین، همکف و طبقات	$S^* 9p(1 + \frac{n}{10})$	

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	$(250/000 + 1/22 * 29P)S$	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲): عوارض پذیره اداری خصوصی ۵۰٪ این جدول وصول می گردد.
۲	همکف	$(250/000 + 1/22 * 54P)S$	
۳	اول	$(250/000 + 1/22 * 29P)S$	
۴	دوم	$(250/000 + 1/22 * 27P)S$	
۵	سوم و بالاتر	$(250/000 + 1/22 * 20P)S$	
۶	نیم طبقه	$1/22 * 16PS$	
۷	انباری زیرزمین و همکف	$1/22 * 16PS$	

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض بر پروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) باغات (مشروط به رعایت قوانین و مقررات مربوطه و اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ و سایر مراجع ذیربط و قانونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	چنانچه بنا در باغ در محدوده شهر بر اساس ماده ۱۴ قانون زمین شهری مصوب ۷۴/۹/۱ و تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغی مصوب ۷۴/۰۳/۳۱ صادر شد عوارض زیر بنا طبق جدول فوق محاسبه می گردد .	زیرزمین	$1/22 * 10PS$	تبصره ۱: عوارض احداث استخر و فضا سازی به ازای هر متر مربع $P ۷$ وصول می گردد .
		همکف	$1/22 * 13PS$	تبصره ۲: عوارض احداث گلخانه به ازای هر متر مربع $P ۴$ وصول می گردد .
		اول	$1/22 * 10PS$	

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) صنعتی و حمل و نقل بار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	S. (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۳): بالکن داخل انبار صنعتی حداکثر مساحت سطح اشغال ۵۰٪ سطح انبار می باشد و مازاد بر آن مشمول عوارض سطح اشغال می گردد.
۲	همکف	S. (۲۷P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	
۳	اول	S. (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	
۴	دوم	S. (۱۰P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	
۵	سوم و بالاتر	S. (۱۰P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	
۶	نیم طبقه و بالکن داخل انبار صنعتی	۱۰PS * ۱/۲۲	
۷	انباری زیرزمین و همکف	۱۰PS * ۱/۲۲	

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
صدور مجوز تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	زیرزمین	همکف	S (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	تبصره (۱): حداقل سطح اشغال دکل های برقی و مخابرات و سایر 20M ² می باشد تبصره (۲): عوارض فوق شامل املاک دولتی و خصوصی میگردد.
			S (۲۷P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰	تبصره (۳): از نصب آنتن های BTS در اماکن بهداشتی و آموزشی ممانعت می شود مگر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط. ضمناً شهرداری اقدامات لازم در جهت جمع آوری دکل های نصب شده در کاربری غیر مجاز را به عمل می آورد. و در نصب دکل ها توسط مالکان بایستی از نظر استحکام، فوندانسیون تمهیدات لازم اندیشیده و رعایت شود.
	اول و بالاتر	S (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰		

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض نصب دکل های مخابراتی

اداری و سایر	براساس مترمربع در سطح	۱/۲۲ * ۳۳۷PS
خصوصی	براساس مترمربع در سطح	۱/۲۲ * ۳۳۷PS

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیر بنای (غیر مسکونی) هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و پارکینگ عمومی طبقاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	زیرزمین	S (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰ (۲۵۰/۰۰۰ + ۱/۲۲)	تبصره (۱): در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل، هتل آپارتمان، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض تامین نمایند و صرفاً در صورت تراکم مازاد، عوارض آن مشمول می گردد.
۲	همکف	S (۲۷P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰ (۲۵۰/۰۰۰ + ۱/۲۲)	تبصره (۲): چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بناها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد.
۳	اول	S (۱۳P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰ (۲۵۰/۰۰۰ + ۱/۲۲)	تبصره (۳): چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.
۴	دوم	S (۱۰P) * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰ (۲۵۰/۰۰۰ + ۱/۲۲)	تبصره (۴): کلیه فضاهای تجاری پیش بینی شده در داخل نقشه های معماری هتل از جمله تالارهای پذیرایی، غرفه ها و واحدهای تجاری داخل لابی ها و سایر نقاط هتل که قابل دسترسی به معبر عمومی نداشته باشند به منظور ارائه خدمات گردشگران در نظر گرفته می شود. معادل ۱۴ p.s محاسبه و وصول میگردد و در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذاران صرفاً در طبقه همکف عوارض تجاری شامل درصد معافیت جدول (۱-۱۰-۲) می گردد و الباقی بایستی توسط مالک پرداخت گردد.

تبصره (۵): در صورت درخواست احداث بنای مازاد بر ضوابط شهرسازی و تایید مراجع ذیصلاح کلیه عوارض متعلقه مطابق تعارفه محاسبه و وصول گردد. تبصره (۶): در صورت عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای فوق سرمایه گذار می تواند مشروط به اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ شورای شهرسازی و معماری استان همدان در شعاع حداکثر ۱۵۰ متری نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند. *جدول (۱-۱۰-۲) درصد معافیت هتل ها و اماکن گردشگری باتوجه به جهانی بودن شهر لالچین تبصره (۶): عوارض پروانه ساختمانی هتل ها و اماکن گردشگری مطابق عوارض پروانه ساختمانی صنعتی محاسبه و وصول میگردد.	۵	سوم و بالاتر	S. (P*۱۰+۱/۲۲+۲۵۰/۰۰۰)
	۶	نیم طبقه	PS*۱۰+۱/۲۲
	۷	انباری زیرزمین و همکف	PS*۱۰+۱/۲۲

هتل و اماکن گردشگری	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری
۵ ستاره	۱۰۰٪	۲۴ ماهه
۴ ستاره	۹۰٪	۲۴ ماهه
۳ ستاره	۸۰٪	۲۴ ماهه
سایر	۶۰٪	۱۲ ماهه

*پارکینگ عمومی طبقاتی :

احداث پارکینگهای عمومی طبقاتی برای پارک نمودن خودرو در محدوده شهر به جهت جلوگیری از ایجاد ترافیک کلاً مشمول تخفیف عوارض احداث می گردد (در صورت که زمین قبلاً تفکیک شده باشد).

تبصره ۱: در صورت احداث بنا در پارکینگهای طبقاتی طبق نوع استفاد پذیره مورد محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۲: در خصوص بهای خدمات پارکینگ های خصوصی طبق فرمول (۲۰٪×P×S×۱/۲) بصورت سالیانه محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی و هنری و آموزشی	توضیحات
۱	زیرزمین	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۰P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۰P). S	تبصره (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی
۲	همکف	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۳P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۱P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۳P). S	بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی
۳	اول	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۰P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۱P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۱P). S	غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه
۴	دوم	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۰P). S	معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند، در صورتی که در کاربری مجاز احداث گردند.
۵	سوم و بالاتر	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۰P). S	تبصره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید
۶	نیم طبقه	۱/۲۲ *۸PS	۱/۲۲ *۸PS	۱/۲۲ *۱۰PS	اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت
۷	انباری زیرزمین و همکف	۱/۲۲ *۸PS	۱/۲۲ *۸PS	۱/۲۲ *۱۰PS	عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند و در صورت احداث بنای تجاری مشمول پرداخت هزینه می‌باشند.
					تبصره (۳): طبق بنده تبصره ۹ قانون بودجه تغییر کاربری‌های آموزشی مطابق قانون فوق یا قانون برنامه هفتم توسعه یا قانون بودجه ۴۰۴ اعمال میگردد.

تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	
۲	همکف	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۳P). S	
۳	اول	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	
۴	دوم	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	
۵	سوم و بالاتر	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۵P). S	
۶	نیم طبقه	۱/۲۲ *۸PS	
۷	انباری زیرزمین و همکف	۱/۲۲ *۸PS	

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای کشاورزی و مشاغل مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	مشروط به اخذ مجوز از مراجع ذیربط و قانونی
۲	همکف	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۱۳P). S	
۳	اول	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	
۴	دوم	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۸P). S	
۵	سوم و بالاتر	(۲۵۰/۰۰۰+۱/۲۲ *۵P). S	
۶	نیم طبقه	۱/۲۲ *۸PS	
۷	انباری زیرزمین و همکف	۱/۲۲ *۸PS	

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای کارگاه های سفال و سرامیک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	S (۱۱P * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰)	منظور از واحدهای کارگاهی محلهایی است که جهت تولید سفال و سرامیک در محدوده قانونی و حریم شهر قرار می گیرند .
۲	همکف	S (۱۳P * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰)	تبصره ۱: محل بالای کوره بعنوان انبار کارگاه تلقی می گردد.
۳	اول	S (۱۱P * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰)	تبصره ۲: کوره نیز جزئی از زیربنای کارگاه محسوب می گردد .
۴	دوم	S (۱۰P * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰)	تبصره ۳: در خصوص کارگاههای سفال که در حال تخریب و ریزش می باشندو مالک درخواست پروانه ساختمانی با کاربری کارگاه سفال داشته باشد، شهرداری می تواند در صورتیکه که در نقشه طرح تفصیلی دارای کاربری کارگاهی باشد ، پروانه ساختمانی با کاربری کارگاه سفال با تامین پارکینگ مورد نیاز اقدام نماید.
۵	سوم و بالاتر	S (۸P * ۱/۲۲ + ۲۵۰/۰۰۰)	تبصره ۴: کارگاههای تولید گل هم مشمول عوارض کارگاههای سفال می گردند .
۶	نیم طبقه و گرمخانه	PS ۱۶ * ۱/۲۲	تبصره ۵ : فعالیت واحدهای تولیدسفال وسرامیک درهرکاربری به صورت کارگاه سنتی و خانگی بشرط عدم مزاحمت برای مجاورین صرفا جهت بهره برداری بلا مانع است.
۷	انباری زیرزمین و همکف و طبقه اول	PS ۱۰ * ۱/۲۲	
۸	عوارض کوره	PS ۵۰ * ۱/۲۲	

تبصره ۱: ارائه انشعاب گاز برای کارگاههای قدیمی ساز قدمت بالای ۱۵سال که فاقد هرگونه امتیازات و انشعابات می باشند، و از نفت سفید استفاده نمی نمایند صرفا با تشخیص شهرداری مقدور می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که تعمیرات اساسی و غیر اساسی در کارگاهها صورت پذیرد به شرح ذیل مشمول پرداخت عوارض می گردد:

۱- تعمیرات اساسی که با برداشت سقف و اضافه نمودن ستون می باشد ۱۰۰٪ عوارض پروانه کارگاهی بدون لحاظ پارکینگ وصول می گردد.

۲- در صورتیکه تعمیرات غیر اساسی باشد ۶۰٪ عوارض پروانه کارگاهی وصول می گردد

تبصره ۳ : واحدهای مسکونی که بدون طی مراحل شهرداری به کارگاه تبدیل می شوند با توجه به اینکه طبق ضوابط طرح تفصیلی سی متر مربع به عنوان مشاغل خانگی لحاظ گردیده شهرداری می تواند بر اساس مازاد احداثی بدون هر گونه تغییر کاربری صرفا جهت بهره برداری در کاربری مورد استفاده با اخذ تعهد محضری در خصوص عدم مزاحمت برای مجاورین و رضایت همسایگان و همچنین دارای تاییدیه میراث فرهنگی و اتحادیه سفال باشد با اخذ عوارض محاسبه و وصول شودو در صورت واگذاری ملک به غیر یا احداث می بایست به حالت کاربری مجاز تبدیل گردد . (مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و قوانین و مقررات مربوطه)

تبصره ۴: در املاک با کاربری کارگاهی که مالکین در حین اخذ پروانه ساختمانی ، درخواست احداث طبقه منفی دارند ، شهرداری می تواند با اخذ عوارض سطح اشغال و غیره می تواند نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.

تبصره ۵: انشعاب گاز کارگاهی جهت مسیر بلوار ۴۵ متری آیت الله خامنه ای صرفا از جبهه دوم مقدور می باشد و امکان واگذاری گاز و نصب علمک و تاسیسات از جبهه اصلی بلوار امکان پذیر نیست .

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) باغ رستوران، سفره خانه سنتی و سایر مشاغل مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره احداث و بهره برداری باغ رستوران، سفره خانه سنتی و سایر مشروط به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی	همکف	$S (250/000 + 1/22 * 33P)$	تبصره ۱: عوارض احداث استخر و فضا سازی به ازای هر مترمربع $P \times 6$ وصول میگردد. تبصره ۲: در محدوده و حریم شهر به ازای هر ۱۰ مترمربع باید یک واحد پارکینگ تامین نماید. و در صورت عدم تامین پارکینگ به علت فاقد سابقه بودن یا مازاد بر سابقه قبلی، تا زمانیکه تعیین تکلیف از سوی مراجع قانونی و تسویه با شهرداری عوارض حق بهره برداری از معبر به عنوان پارکینگ به ازای هر پارکینگ تامین نشده $PS \times 40$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره یک: تبدیل اماکن تاریخی مثل حمام عمومی و ساختمانهای با استفاده عمومی و ... به سفره خانه سنتی، با اعمال ۷۰٪ عوارض مشمول وصول می گردد.

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض برپروانه ساختمانی زیربنای (غیر مسکونی) واحدهای نظامی و انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	$S (250/000 + 1/22 * 22P)$	P: قیمت منطقه ای S: مساحت
۲	همکف	$S (250/000 + 1/22 * 33P)$	
۳	اول	$S (250/000 + 1/22 * 24P)$	
۴	دوم	$S (250/000 + 1/22 * 24P)$	
۵	سوم و بالاتر	$S (250/000 + 1/22 * 20P)$	
۶	نیم طبقه	$PS \times 16/22$	
۷	انباری زیرزمین و همکف	$PS \times 16/22$	

تعرفه شماره (۱۹-۲) – عوارض دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول و عرض و ارتفاع	بشرح توضیحات	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه شهر اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. تبصره (۲): عوارض دیوار کشی : (۱۴) برابر قیمت منطقه ای دارای عرصه برای هر متر طول دیوار فقط به منظور محصور کردن زمین تفکیک شده و حداکثر به ارتفاع دو متر وصول می‌گردد. و برای زمین بایر با تشخیص شهرداری ۲ برابر فرمول فوق وصول می‌گردد، بدون اینکه از حیث مسائل تفکیکی و افزاز و شهرسازی حقی برای مالک ایجاد نماید. تبصره (۳): در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود رادارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. عوارض نقل و انتقال املاک : بر اساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها محاسبه و وصول می‌گردد.

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر وزنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	تا ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمران شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تبصره: در مواردی که از فضای پارکینگ مورد نیاز بعنوان سایر عملکردها استفاده شود با فرمول $۸۰ * P * S$ ذیل محاسبه و وصول می گردد:

تعرفه شماره (۲۱-۲) – عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای واحدهای کارگاهی به ازای هرسال به صورت سالیانه	$0.5 * (1/22 * P * S + P_a * S_a)$	در صورتی که متقاضی اعم از مالک یا مستاجر و غیره قسمتی از ملک را بعنوان محل درآمد و امرار معاش استفاده نماید مشمول عوارض به شرح جدول می گردد. تبصره ۱- p قیمت دارایی عرصه و S مساحت خالص عرصه مورد استفاده و Pa قیمت دارایی اعیانی نوع کاربری و sa مساحت اعیانی می باشد.
۲	برای واحدهای صنعتی، حمل نقل انبار، و به ازای هرسال	$0.7 * (1/22 * P * S + P_a * S_a)$	تبصره ۲- اراضی که جهت فرآوری خاک و تولید گل سفالگری مورد استفاده قرار می گیرند به ازای هر متر مربع زمین شامل $S * p$ عوارض می گردند . تبصره ۳- در صورتی که کمتر از یکسال از املاک مورد اشاره استفاده گردد، محاسبات برای مدت زمان مورد استفاده انجام می گیرد.
۳	تجاری، اداری، مختلط وسایر به ازای هرسال	$0.8 * (1/22 * P * S + P_a * S_a)$	

عوارض کسب و پیشہ مشاغل دائم و موقت بصورت سالیانہ بر اساس فرمول ذیل از اصناف و واحدهای خدماتی وصول می گردد:

$$K \cdot P \cdot S$$

S: مساحت عرصہ واحد صنفی یا خدماتی K: ضریب ثابت کہ بر اساس جدول ذیل برای صنوف مختلف تعریف شدہ است.

P: قیمت منطقہ ای طبق دفترچہ قیمت منطقہ بندی اداره امور مالیاتی شهرستان بہار

ردیف	شرح	k	ردیف	شرح	k
۱	آشپزی خانگی	۰/۵۷	۱۶	فروشندگان مرغ و ماهی	۰/۵۷
۲	آب میوه فروشی	۰/۵۷	۱۷	فروشندگان شیر و لبنیات	۰/۵۷
۳	آجیل فروشی	۰/۵۷	۱۸	قصابی گوسفندی	۰/۵۷
۴	اغذیه فروشی سرد و گرم	۰/۵۷	۱۹	قصابی گاوی	۰/۵۷
۵	بربری	۰/۵۷	۲۰	قهوه خانه	۰/۵۷
۶	بار فروشی خشکبار	۰/۹۸	۲۱	قنادی	۰/۹۸
۷	بار فروشی میوه و تره بار	۰/۹۸	۲۲	کبابی	۰/۹۸
۸	تخم مرغ فروشی	۰/۵۷	۲۳	کله پزی	۰/۵۷
۹	جگرکی	۰/۵۷	۲۴	کافه تریا و بستنی فروشی	۰/۵۷
۱۰	چلو کبابی	۰/۹۸	۲۵	کلوچه پزی	۰/۵۷
۱۱	حبوبات فروشی	۰/۵۷	۲۶	مرغ و تخم مرغ فروشی	۰/۵۷
۱۲	خوارو بار فروشی	۰/۵۷	۲۷	میوه فروشی	۰/۵۷
۱۳	رشته و حلیم پزی	۰/۵۷	۲۸	نانوائی های ماشینی	۰/۵۷
۱۴	ساندویچ فروشی	۰/۵۷	۲۹	نانوائی های سنتی	۰/۵۷
۱۵	سمبوسه	۰/۵۷	۳۰	درب و پنجره سازی و آلومینیومی	۲/۵

۳۱	سوپر ماکتھا	۰/۹۸	۵۱	آهن فروشی	۳/۳
۳۲	سبزی فروشی	۰/۵۷	۵۲	ابزار و یراق ساختمان	۱/۶
۳۳	سنگکی	۰/۵۷	۵۳	پله ریز	۱/۶
۳۴	عمده فروش نقل و نبات	۰/۵۷	۵۴	تراشکاری	۲/۵
۳۵	فروشنندگان مواد غذایی	۰/۵۷	۵۵	داربست فلزی	۱/۶
۳۶	تالار	۳/۲	۵۶	دفتر بیمه	۰/۸
۳۷	درو پنجره سازی آهنی	۲/۵	۵۷	باطری سازی	۰/۵۷
۳۸	دفاتر فروش آجر ماشینی یا فشاری	۲/۵	۵۸	تانکر سازی	۰/۹
۳۹	سنگ فروشی	۲/۵	۵۹	تعمیر ماشین آلات کشاورزی	۰/۹
۴۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۲/۵	۶۰	تعویض روغنی آپارات	۰/۹
۴۱	فروشنندگان شیشه های ساختمانی	۰/۵۷	۶۱	تعمیر کار موتور سیکلت	۰/۹
۴۲	فروشنندگان وسایل بنایی	۰/۵۷	۶۲	تعمیر گاه ماشین آلات	۰/۹
۴۳	لوله کشی ساختمان آب و گاز	۲/۵	۶۳	توقف گاه و پارکینگ ها	۴
۴۴	موزائیک سازی	۲/۵	۶۴	جایگاه پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۴
۴۵	نقاشی ساختمان	۱/۶	۶۵	جلو بندی سازی	۰/۵۷
۴۶	الکتریکی	۰/۵۷	۶۶	رادیاتور سازی	۰/۵۷
۴۷	تعمیر کار الکترو موتور	۰/۵۷	۶۷	روغن فروشی	۰/۵۷
۴۸	تعمیر کار لوازم گاز سوز	۰/۵۷	۶۸	سیم پیچی و دینام	۰/۵۷
۴۹	تعمیر کار چرخ خیاطی	۰/۵۷	۶۹	سپر سازی	۰/۹
۵۰	تعمیر کار لوازم صوتی	۰/۵۷	۷۰	شعبه نفت سفید	۲/۵

تعارفہ عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری لالچین (شہر جهانی سغال) در سال ۱۴۰۴

۷۱	تعمیر کار لوازم خانگی	۰/۵۷	۹۲	صافکاری اتومبیل	۰/۹
۷۲	چراغ ساز و سماور ساز	۰/۵۷	۹۳	عمده فروشان موتور و دوچرخه	۱/۴
۷۳	کابینت ساز	۱/۴	۹۴	گلگیر سازی	۰/۵۷
۷۴	یخچال سازی	۱/۴	۹۵	لاستیک فروشی	۱/۴
۷۵	اگزوز سازی	۰/۵۷	۹۶	لوازم اتومبیل و موتور سیکلت	۱/۴
۷۶	باربند ساز	۰/۵۷	۹۷	لنت کوبی	۰/۹
۷۷	مکانیکی	۰/۹	۹۸	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۱/۶
۷۸	نقاشی اتومبیل	۰/۹	۹۹	قفل و کلید ساز	۰/۵۷
۷۹	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۳/۳	۱۰۰	کرکره ساز	۰/۵۷
۸۰	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله باز کنی، تخلیه چاه عایق کاری پشت بام	۱/۶	۱۰۱	یراق فروشی	۰/۹
۸۱	تزریقات و پانسمان	۰/۵۷	۱۰۲	بوتیک	۱/۴
۸۲	دندانسازی تجربی	۲/۵	۱۰۳	عمده فروشان اسباب بازی	۰/۹
۸۳	درمانگاه و کلینیک درمانی	۴	۱۰۴	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۰/۹
۸۴	دارو خانه ها و حق العمل کارها	۱/۴	۱۰۵	فرو شنندگان ظروف پلاستیک	۰/۵۷
۸۵	دارو خانه ها و وسایل بهداشتی	۱/۴	۱۰۶	فرو شنندگان گل مصنوعی و طبیعی	۰/۵۷
۸۶	فرو شنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۰/۵۷	۱۰۷	فرو شنندگان جزء کاموا	۰/۵۷
۸۷	فرو شنندگان لوازم بهداشتی	۰/۹	۱۰۸	فرو شنندگان جزء پوشاک	۰/۵۷
۸۸	لابراتوار	۲/۵	۱۰۹	فرو شنندگان جزء اسباب بازی	۰/۵۷
۸۹	مطب پزشکان متخصص	۷/۵	۱۱۰	فروشنندگان لباس مردانه	۰/۹
۹۰	مطب پزشکان عمومی	۴	۱۱۱	فرو شنندگان لباس زنانه	۰/۹
۹۱	مطب دندان پزشکان	۵/۷	۱۱۲	فروشنندگان لباس بچگانه	۰/۹

۱۱۳	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۰/۹	۱۳۴	فروشنندگان لباس عروس	۰/۹
۱۱۴	ابزار فروشی	۰/۹	۱۳۵	کاموا فروشی	۰/۵۷
۱۱۵	ادوات کشاورزی	۱/۴	۱۳۶	مانتو فروش	۰/۹
۱۱۶	تابلو برق	۰/۵۷	۱۳۷	چاپخانه داران	۳/۳
۱۱۷	فروشنندگان قفل و لوله و لولا و اتصالات	۰/۵۷	۱۳۸	دفتر سازی	۱/۶
۱۱۸	دفاتر اسناد رسمی	۲/۵	۱۳۹	کیف دوزی	۰/۵۷
۱۱۹	دفتر و انتقال	۱/۴	۱۴۰	کوزه فروشی	۰/۵۷
۱۲۰	فتوکپی	۰/۵۷	۱۴۱	گونی فروشی	۰/۵۷
۱۲۱	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۰/۵۷	۱۴۲	مسگری	۰/۵۷
۱۲۲	اوراقی	۰/۵۷	۱۴۳	منبت کاری	۰/۵۷
۱۲۳	بنکداری	۰/۵۷	۱۴۴	تولید کنندگان یخ	۰/۵۷
۱۲۴	پرده کرکره فروشی	۰/۹	۱۴۵	سردخانه های میوه و غیره	۲/۵
۱۲۵	جارو فروشی	۰/۵۷	۱۴۶	تصویر برداری	۱/۶
۱۲۶	حلبی ساز	۰/۵۷	۱۴۷	تعمیر لوازم عکاسی	۰/۵۷
۱۲۷	خرازی فروشی	۰/۵۷	۱۴۸	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۰/۵۷
۱۲۸	درودگر نجار	۰/۵۷	۱۴۹	تزئینات ساختمان و خدمات تنظیف	۱/۶
۱۲۹	ذغال فروشی	۱/۶	۱۵۰	تعمیر کار ساعت	۰/۵۷
۱۳۰	رفوگری	۰/۵۷	۱۵۱	تعمیر تلفن و موبایل	۰/۵۷
۱۳۱	رنگرزی	۰/۵۷	۱۵۲	سازندگان تابلو نئون و پلاستیک	۱/۶
۱۳۲	روی فروشی	۰/۵۷	۱۵۳	عکاسی	۱/۶

تعارفہ عوارض محلی و بہای خدمات شہرداری لالچین (شہر جہانی سفال) در سال ۱۴۰۴

۱۵۴	رنگ فروشی	۱	۱۷۸	عکاسی و تصویر برداری	۱/۴
۱۵۵	فرو شندگان پشم و خامه	۱	۱۷۹	عرضہ محصولات فرهنگی	۰/۵۷
۱۵۶	فرو شندگان ظروف یکبار مصرف	۰/۵۷	۱۸۰	قاب عکس فروشی	۰/۵۷
۱۵۷	عطاری	۰/۵۷	۱۸۱	فروشندگان لوازم عکاسی	۱/۶
۱۵۸	کارگاه چوب بری	۱/۶	۱۸۲	فروشندگان نوار کاست	۱/۶
۱۵۹	جوشکاری	۲/۵	۱۸۳	دفاتر پیشخوان خدمات دولتی و قضایی	۴/۹
۱۶۰	خدمات رایانہ ای	۱/۶	۱۸۴	پشم زنی	۰/۵۷
۱۶۱	خدمات اینترنتی	۱/۶	۱۸۵	پردہ دوزی	۱/۴
۱۶۲	آموزشگاه رانندگی	۱/۴	۱۸۶	تابلو سازی	۰/۵۷
۱۶۳	آژانس های کرایہ دہی اتومبیل سواری	۱/۴	۱۸۷	تعمیر کفش	۰/۵۷
۱۶۴	باسکول داران	۴/۹	۱۸۸	سفال فروشی و صنایع وابستہ	۰/۵۷
۱۶۵	بنگاہهای معاملاتی	۴	۱۸۹	خیاطی مردانہ	۱/۴
۱۶۶	بنگاہها و مؤسسات باربری و مسافر بری	۴	۱۹۰	خیاطی زنانہ	۱/۴
۱۶۷	باشگاہها و کلوپ تفریحات سالم	۲/۵	۱۹۱	رنگ آمیزی میزو صندلی	۰/۵۷
۱۶۸	خشک شوئی	۱/۶	۱۹۲	رنگ کاری چوب	۰/۵۷
۱۶۹	قالیشوئی	۱/۶	۱۹۳	عروسک سازی	۰/۵۷
۱۷۰	ماشین شوئی	۱/۶	۱۹۴	گلدوزی	۰/۵۷
۱۷۱	نمایشگاه اتومبیل	۴/۹	۱۹۵	لحاف دوزی	۰/۵۷
۱۷۲	نمایشگاه مبل	۳/۳	۱۹۶	مکرومہ بافی	۰/۵۷
۱۷۳	نمایشگاه لوستر	۱/۴	۱۹۷	تولیدی و سری دوزی لباس مردانہ	۱/۴
۱۷۴	مہد کودک	۱/۴	۱۹۸	تولیدی و سری دوزی لباس زنانہ	۱/۴
۱۷۵	آرایشگاه مردانہ	۱/۶	۱۹۹	آینہ و شمعدان	۱/۶
۱۷۶	آرایشگاه زنانہ	۱/۶	۲۰۰	بلور فروشی	۱/۶
۱۷۷	آجیدہ دوزی	۰/۵۷	۲۰۱	فروشندگان لوازم خانگی	۲/۵

۲۰۲	بافندگی زنانه	۰/۵۷	۲۱۱	فروشنندگان فرش	۴
۲۰۳	پیراهن دوزی	۰/۵۷	۲۱۲	فروشنندگان طلا و جواهر	۴
۲۰۴	فروشنندگان ساعت	۰/۵۷	۲۱۳	فروشنندگان لوازم برقی	۱/۴
۲۰۵	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱/۴	۲۱۴	فروشنندگان موبایل و تلفن	۱/۴
۲۰۶	فروشنندگان لوازم صوتی	۱/۴	۲۱۵	فروشنندگان نقره جات	۰/۵۷
۲۰۷	فروشنندگان ماشینهای بافندگی و چرخ های خانگی	۱/۴	۲۱۶	فروشنندگان پارچه	۰/۵۷
۲۰۸	فروشنندگان لوازم ورزشی	۰/۵۷	۲۱۷	فروشنندگان پتو	۰/۵۷
۲۰۹	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۱/۴	۲۱۸	فروشنندگان کفش ماشینی	۱/۶
۲۱۰	فروشنندگان کمد و سرویس اتاق خواب	۲/۵	۲۱۹	فروشنندگان موکت و پشتی	۰/۵۷

* توضیحات :

۱- با توجه به موقعیت ویژه شهر لالچین که مرکز تولید سفال و سرامیک می باشد جهت صدور جواز کسب و پیشه در مشاغل تولیدی (تولیدی گل سفال ، تولیدی مواد اولیه چینی ، تولیدی مجسمه گچی ، تولیدی سفال چرخی ، تولیدی کاسه توالت سفالی ، دوغابی و چینی ، تولیدی کاسه لعابی ، تولیدی چینی آلات بهداشتی ، تولیدی دیزی و قلک ، تولیدی گلدان سفید قالبی و لعابی ، تولیدی پارچ و لیوان ، تولیدی کوزه روغنی ، تولیدی دوغابی ، تولیدی رنگ و لعاب ، تولیدی تندیس) نیاز به ملک تجاری نمی باشد و اخذ جواز کسب و پیشه در شغل های تولیدی فوق با کاربری کارگاهی می باشد ، مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی .

۲- بنا به موقعیت ویژه شهر لالچین (وجود کارگاهها و فروشگاه های سفال و سرامیک و مشاغل مرتبط) شهرداری می تواند به شهروندانی که تقاضای آب، برق و گاز صنعتی برای املاک خود می نمایند مجوزهای لازم را صادر نماید ، مشروط به عدم مغایرت با قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب ۸۱ و عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی.

۳- مشاغلی که بعداً بوجود می آیند و یا اینکه در تعرفه عوارض محلی نام آنها قید نشده است عوارض آنها مطابق شغل های مشابه وصول می گردد. و قیمت منطقه ای برای سایت مشاغل مزاحم ۱ و ۲ لالچین براساس قیمت منطقه ای نزدیک ترین محل، طبق قیمت منطقه بندی امور مالیاتی شهرستان بهار می باشد.

۴- هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه کسب و پیشه توسط اتحادیه صنفی مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات می باشد و تعطیلی خود سرانه موجب نفی عوارض نمی گردد و مرجع تعلق یا عدم تعلق کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

مبنای محاسبه عوارض : $۳ * P * S * t$ تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. تبصره (۳) : منظور از S مساحت و t مدت زمان مورد استفاده می باشد.	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها و دکه های فروش مواد غذایی و بستنی فروشی و غیره اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش به ازای هر ماه فعالیت	عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)	۶
عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) عوارض بازارهای هفتگی به ازای ۵ متر سطح اشغال ۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای ۱۰ متر سطح اشغال ۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای ۲۰ متر سطح اشغال ۸۰۰,۰۰۰ ریال برای سطح اشغال هر وانت بار (فروش میوه و تره بار و غیره) در داخل شهر روزانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات(ماه)	
۱	تا ۳۰۰	۱۲	توضیحات: مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها
۲	۳۰۱ تا ۳۰۰۰	۲۴	
۳	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶	
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸	
۵	۱۰۰۰۱ به بالا	۶۰	

عوارض تجدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض بالکن و پیش آمدگی (در حد تراکم مجاز و یا اخذ مجوز از مراجع ذیربط)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و زیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است			
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع			
۱	در واحدهای تجاری و مختلط	۵۰PS * ۱/۲۲	۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع طبق ردیفهای ۲، ۳، عوارض پیش آمدگی از متقاضیان وصول خواهد شد
۲	در واحدهای اداری و صنعتی و مطب پزشکان	۵۸PS * ۱/۲۲	۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع
۳	در واحدهای مسکونی	۴۱PS * ۱/۲۲	

۴	در واحدهای فرهنگی . هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی و سایر کاربریهابه استثناء ردیف های ۱،۲،۳	PS۳۳* ۱/۲۲	پیش آمدگی ۵۰٪ بندهای ۱و۲و۳ وصول خواهد گردید ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۳۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد . تبصره (۳) :در صورتی که پیش آمدگی بالکن مشرف به حیاط بصورت مفید یا غیر مفید باشد صرفاً عوارض های متعلقه وصول می گردد و از بابت پیش آمدگی بالکن عوارضی دریافت نمی گردد. تبصره (۴) :در صورتی که ایجاد بالکن مشرف به معابر در بخشی که ملک تعریفی نموده قرار گیرد و ۵۰٪ ردیفهای ۱و۲و۳ وصول می گردد.
---	---	------------	---

تبصره ۱ : مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی بر اساس پیش نویس تنظیمی توسط دایره ساختمان و شهرسازی خواهد بود.

تبصره ۲: املاکی که تا پایان سال ۱۳۶۰ احداث گردیده اند (بصورت تجاری، کارگاهی ، مسکونی و مختلط وغیره) مشمول ۲۵٪ عوارض پروانه ساختمانی می گردند.

تبصره ۳: املاکی که از ابتدای سال ۱۳۶۱ تا پایان سال ۱۳۶۵ احداث گردیده اند (بصورت تجاری، کارگاهی ، مسکونی و مختلط وغیره) مشمول ۴۰٪ عوارض پروانه ساختمانی می گردند.

تبصره ۴: املاکی که از ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۰ احداث گردیده اند (بصورت تجاری، کارگاهی ، مسکونی و مختلط وغیره) مشمول ۶۰٪ عوارض پروانه ساختمانی می گردند.

تبصره ۵ : ساختمانهای احداثی دارای پروانه ساختمانی که مازاد بر آن بناء احداث نموده اند طبق نظر کمیسیون ماده صد مشمول جریمه ساختمانی می گردند.

تبصره ۶: جهت صدور پروانه ساختمانی با هر کاربری در خارج از محدوده شهر و داخل در حریم شهر معادل ۸۰٪ هزینه های مشمول املاک مجاور داخل محدوده محاسبه و وصول می گردد، بر اساس معبرموجود ، ضمناً حداقل قیمت دارایی عرصه برابر ۱۳۰/۰۰۰ریال می باشد .

تعرفه شماره (۲۵-۲) - عوارض نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	عوارض نوسازی	- عوارض نوسازی بر اساس قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ با اصلاحات بعدی آن قابل وصول است. تبصره: مبنای محاسبات برای عوارض نوسازی سال ۱۴۰۴ آخرین قیمت منطقه ای ارائه شده توسط اداره امور مالیاتی شهرستان بهار در زمان تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات می باشد. تبصره: درخصوص مدت زمان تاخیر در پرداخت عوارض مطابق ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار عمل می گردد.

تعرفه شماره (۲۶-۲) - عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض کسب و پیشه بانکها	$3 * S * P$	P: قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی) S: مساحت خالص شعبه

تبصره: برای صندوق های قرض الحسنه سطح شهر معادل ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه و وصول می شود.

فصل سوم

بهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۳) - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات ترخیص اموال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده ساخت و ساز غیرمجاز و ... از بابت هر انتقال مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و نیز برگشت اموال به عهده مالک می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳) - بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ به ریال	توضیحات
۱	هزینه بازدید کارشناسی	۲/۴۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: بهای خدمات پاسخگویی به استعلام ادارات و مراکز و بازدید آتشنشانی سطح شهر ... شامل عوارض می گردند. تبصره ۲: بهای خدمات کارشناسی نقشه برداری بر اساس تعرفه نظام مهندسی در سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

تعرفه شماره (۳-۳) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مساحت زیر بنا	نحوه محاسبه عوارض (تعرفه به ریال)
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد املاک که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه شماره (۳-۴) - بهای خدمات حمل ، جمع آوری و دفن زباله (پسماند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	درآمد و عوارض ناشی از حمل و جمع آوری و دفع زباله (پسماند) ب اساس قانون مدیریت پسماند قابل وصول است	عوارض جمع آوری و دفن زباله برای واحدهای مسکونی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - تجاری و کارگاهی ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال - اداری دولتی ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانکها و موسسات مالی اعتباری دولتی و خصوصی و صندوق های قرض الحسنه به ازای هر مترمربع زیربنا (مورد استفاده جهت ارائه خدمات به مشتریان) (۰/۴Pa) - آموزشی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال - فرهنگی ، ورزشی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال - نظامی و انتظامی ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال هتل آپارتمان ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - تالار پذیرای و دیزی سراها ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتی که مساحت آن تا ۵۰ متر مربع باشد برابر با ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهیه غذا و آشپزخانه ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال - چایخانه سنتی و رستورانها و چلوکبابی ها و کباب سرا ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشاغل فاقد صنف : بنگاه معاملاتی سطح شهر ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال - آموزشگاه تعلیم رانندگی ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال - دندانپزشکی ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال - متخصص زنان و زایمان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - پزشکان عمومی و دندانپزشکان تجربی ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال - دفاتر خدمات مهندسی ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال دفتر فروش مصالح ساختمانی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - مواد پروتئینی (گوشت و مرغ و ..) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تبصره ۱: عوارض جمع آوری و دفن زباله حسینی ها که به شهروندان در مقابل دریافت هزینه سرویس، خدمات پذیرایی ارائه دهنده، درجه ۱ مشمول پرداخت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درجه ۲ مشمول پرداخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می گردد و حسینی هایی که خدمات پذیرایی و سرویس ارائه نمی دهند معاف از عوارض می باشند. تبصره ۲: حسینیه حضرت علی اکبر - حسینیه حضرت قمر بنی هاشم - حسینیه کوی چمن و حسینیه حضرت ابوالفضل جزء حسینیه درجه یک محسوب میگردد. تبصره ۳: اینکه واحدهای تجاری ردیف های ۳ ، ۴ و ۵ جدول شماره (۳-۲-۲) عوارض کسب و پیشه ، مشمول پرداخت بهای خدمات سالیانه عوارض کسب و پیشه نمی گردد. به استثنای فروشندگان میوه و صیفی جات که هر واحد به مبلغ (۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و آرایشگران مردانه و زنانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. بهای خدمات جمع آوری زباله در خارج از محدوده شهری برای هر سرویس مکانیزه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. تبصره ۴: منظور از Pa قیمت اعیانی ساختمان بر حسب نوع جنس می باشد.

تعرفه شماره (۵-۳) - بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	شرح عنوان	ضوابط وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود. معابر تا ۱۲ متری بازای هر متر مربع عرصه ۴۷۰/۰۰۰ ریال معابر از ۱۲ الی ۱۸ متری بازای هر متر مربع عرصه ۵۴۰/۰۰۰ ریال معابر از ۱۸ الی ۲۴ متری بازای هر متر مربع عرصه ۷۵۰/۰۰۰ ریال و معابر بالای ۲۴ متری بازای هر متر مربع عرصه ۹۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۶-۳) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

براساس دستورالعمل معاونت محترم امور عمرانی استانداری همدان (فهرست بها ترمیم نوار حفاری سازمان برنامه و بودجه مصوب سال ۱۴۰۴) که درابتدای هر سال نرخ مصوب به شهرداری ابلاغ می گردد . و در صورت عدم ابلاغ بر اساس فرمت سال ۱۴۰۳ با اعمال ضرایب مربوط و تعدیل محاسبه می گردد .

تبصره ۱: آسفالت هایی که زیر ۴ سال عمر دارند در صورت حفاری توسط اشخاص حقوقی (شرکت های خدمات رسان) علاوه بر حفاری ترانشه هزینه روکش آسفالت مطابق دستورالعمل حفاری وزارت کشور محاسبه و هزینه آن وصول می گردد . (هزینه روکش آسفالت طول * عرض می باشد) که به ازای هر متر مربع بر اساس آخرین فهرست سال محاسبه خواهد شد و در صورت حفاری توسط اشخاص حقیقی ۲ برابر فهرست بها وصول می گردد .

تبصره ۲: هزینه حفاری جالیز همانند توضیح ۱ می باشد.

تبصره ۳: هزینه حفاری سیمان و بتن ۵۰٪ توضیح ۱ وصول می گردد. و در صورتی که بتن و سیمان انجام شده توسط مالک صورت پذیرفته باشد صرفا هزینه حفاری خاکی وصول می گردد.

تبصره ۴: در صورتی که شرکت های خدمات رسان (آب ، برق، گاز، مخابرات) اقدام به حفاری مینمایند و قراردادی تنظیم می گردد، در صورت عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر به ازای هر ماه تاخیر ۳٪ مبلغ قرارداد، جریمه تاخیر بایستی پرداخت نمایند .

تبصره ۵: در صورتیکه دستگاه حفار در زمان اعلامی توسط شهرداری (حداکثر ۱۵ روز) که در نامه مکتوب به سازمان مربوطه ارسال میگردد نسبت به حفاری اقدام ننماید به ازای هر روز ۵٪ هزینه حفاری به مبالغ فوق اضافه و از سازمان مربوطه اخذ می گردد.

تبصره ۶: در صورت درخواست شهرداری از دستگاههای حفار مبنی بر اعلان مترائ حفاری و تراژ حفاری توسط دستگاههای ذیربط شهرداری می تواند به صورت علی الراس نسبت به تعیین مترائ مطابق قرارداد اقدام و از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول با جرائم مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۷: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری از شهرداری توسط دستگاههای حفار شهرداری می تواند بعد از اعلام به دستگاههای حفار هزینه حفاری مربوطه را با اعمال ضریب ۱/۵ دریافت نماید.

فصل چهارم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۴-۱) - بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	حق امتیاز و افتتاح و تمدید آژانس، مؤسسات کرایه اتوموبیل و تاکسیرانی و شرکتهای حمل و نقل درون شهری	حق امتیاز و افتتاح آژانس، مؤسسات کرایه اتو موبیل و تاکسیرانی و شرکتهای حمل و نقل درون شهری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حق امتیاز و افتتاح و تمدید (مفاصاحساب) آژانس و تاکسیرانی و شرکتهای مسافربری برون شهری	حق امتیاز و افتتاح آژانس و تاکسیرانی و شرکتهای مسافربری برون شهری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در ازای صدور و تمدید هر فقره کارت تردد وانت بار در سطح شهر لالچین و حومه بر اساس ظرفیت بار:

ردیف	ظرفیت	مبلغ به ریال
۱	تا ۳,۵ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۶ تن	۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳	۶ تن به بالا	۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه صدور و تمدید سالیانه کارت رانندگان آژانسهای تاکسی تلفنی تحت نظارت شهرداری و موسسات کرایه اتومبیل و تاکسی های داخل شهری مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

تبصره: با عنایت به ویژگی مختص شهر لالچین در امر تولید سفال و سرامیک ، شهرداری می تواند نسبت به معرفی مالکین وانت بارهایی که در امر حمل و نقل سفال و سرامیک فعالیت می نمایند جهت برخورداری از بیمه تأمین اجتماعی اقدام نماید.

سرویس مدارس:

به استناد ماده ۶ و ماده ۷ ائین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزان مصوب سال ۱۳۸۷ مجوز فعالیت حمل و نقل دانش آموزان و صدور گواهی صلاحیت رانندگان حمل و نقل دانش آموزی به عهده شهرداریها می باشد و شهرداری به ازای صدور هر فقره اجازه نامه فعالیت سرویس مدارس در سطح شهر لالچین و حومه بصورت ماهیانه براساس نوع خودرو بشرح ذیل از مالک خودرو اخذ می نماید.

- ۱- تاکسی درون شهری ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- مینی بوس ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- خودرو ون ۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- آژانس ها و خودروهای شخصی ۷۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: معرفی سرویس مدارس بعهده آموزش و پرورش منطقه می باشد و در صورت عدم معرفی مشکلات بعد متوجه اداره مربوطه می باشد و شهرداری مسئولیتی در این قبال ندارد.

بهای خدمات صدور و تمدید کارت رانندگان آژانسها و وانت بارهای فعال در حمل و نقل کالا و مسافر

۳

تعرفه شماره (۲-۴) – عوارض تبلیغات محیطی (به غیر از تابلوهای معرفی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نصب تابلوهای تبلیغاتی بدون مجوز در محدوده و خارج محدوده به ازای مترمربع در طول یکماه (به غیر از تابلوهای معرفی)	$8 * P * S$	توضیح هرگونه تبلیغ محیطی بر روی فضا های تبلیغاتی سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از شهرداری میباشد تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی صرفاً تابلو معرفی خود به تعداد یک عدد و بر اساس ضوابط مندرج در آیین نامه مصوب تابلوهای سردرب معاف می باشند . و مازاد بر آن شامل عوارض میگردد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. ضمناً اگر در معبرهای عمومی که مورد تایید شهرداری باشد نصب گردد به ازای هر متر مربع در سال برابر $7p$ عوارض بهره برداری وصول می گردد. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $۱ * ۲$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه صرفاً یک عدد معاف است و مازاد بر این شامل عوارض می گردد. و در صورت تبلیغ شرکت و یا محصول آن، عوارض بهره برداری برابر فرمول $۳/۸ * p * s$ ذیل اخذ می گردد. تبصره (۶): بدلیل حمایت از تولید داخلی از تولید داخلی کالاهای تبلیغاتی داخلی با ضریب تعیین شده وصول می گردد. و برای کالاهای تبلیغاتی تحت لیسانس با افزایش ۱۰٪ و برای کالاهای تبلیغاتی وارداتی با افزایش ۲۰٪ جدول محاسبه و وصول می گردد. * اجاره بها کانکس نگهبانی ماهیانه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. * اجاره بهای غرفه عرضه خوار و بار ماهیانه ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری لالچین (شهر جهانی سفال) در سال ۱۴۰۴

	۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی در ماه در محدوده و خارج محدوده به ازای مترمربع	$14 * P * S * T$ T: مدت زمان نصب تابلو به ماه
	۳	نصب بیل برد و پایه بنر (مترمربع)	$S * (2p + 150000)$ مترمربع ماهیانه ویاهر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ماهیانه هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۵	مال الاجاره خالص متراژ بنر با مالکیت شهرداری	ماهیانه هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۶	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	سالیانه هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۷	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ماهیانه هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	۸	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۵P
	۹	نصب بنر تبلیغاتی به ازای هر مترمربع در یکماه	$7 * P * S$
	۱۰	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره یک ماهه و کمتر از آن ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱		اجاره سالن آمفی تئاتر به ازای هر مراسم ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که و در موارد خاص شورای شهر می تواند آیین نامه جدید ارائه دهد.	

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض قطع اشجار

به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳/۰۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام برای قطع و جابه جایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷، عوارض قطع طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد. (مبالغ به ریال می باشد).

گیاهان پوششی	درختچه		درخت مثمر ثمر		درخت غیر مثمر				نوع درخت
چمن هر متر مربع	معابر عمومی		معابر خصوصی		سوزنی برگ ها		پهن برگ ها		نوع ملک
عمدی یا غیر عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	نوع خسارت
۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱۱۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	جریمه قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن درخت
									جریمه قطع سرشاخه (تاج درخت): بر مبنای یک دوم خسارت ردیف یک محاسبه می گردد.
									جریمه قطع شاخه بر مبنای یک چهارم خسارت ردیف یک محاسبه می گردد.

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات آرامستان

ردیف	نوع عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات گورستان	تبصره ۱: مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خدمات، آماده سازی قبر و تملک زمین برای هر مقبره قبر در باغ رضوان می باشد و در گلزار شهدا برای والدین شهدا رایگان تعیین می گردد. تبصره ۲: هزینه خدمات، آماده سازی قبر و تملک زمین برای کودکان ۴۰ درصد توضیح ابرای هر مقبره قبر در باغ رضوان وصول می گردد. ردیف ۱: هزینه آمبولانس در سطح شهر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ردیف ۲: هزینه آمبولانس از لالچین به بهار و روستاهای اطراف بهار و بالعکس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ردیف ۳: هزینه آمبولانس از لالچین به همدان و بالعکس ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ردیف ۴: خدمات سردخانه حداقل مبلغ $(2000000 + n \times 200000)$ ریال می باشد. ردیف ۵: هزینه کفن و تغسیل بدون قبر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. تبصره ۳: هزینه آمبولانس طبق ردیف ۳ و ۱۰ و ۱۲ در طول شب ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به روز افزایش می یابد. و هزینه آمبولانس به شهرها و روستاهای اطراف با توجه به مسافت ضربی از ردیف های ۱۰ و ۱۲ می باشد. با توجه به مبالغ بالا کیلومتری ۲۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود. تبصره ۴: مدت زمان متوسط جهت آمبولانس داخل شهری ۱ ساعت و برون شهری ۲ ساعت می باشد و بالغ بر این مدت به ازای هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال حق توقف اخذ خواهد شد. تبصره ۵: پیش خرید قبر در گلزار شهدا ممنوع می باشد. تبصره ۶: هزینه قبر برای ایثارگران و جانبازان بالای ۲۵٪ در قطعه ایثارگران به صورت رایگان می باشد. رعایت قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران الزامی است. و برای افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) معادل ۵۰٪ هزینه های باغ رضوان وصول می گردد.

تعرفه شماره (۲-۵) - بهای خدمات وسایط نقلیه شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات وسایط نقلیه شهرداری	۱. هزینه کارکرد گریدر هر ساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه کارکرد بیل بکهو هر ساعت ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. ۲. هزینه کارکرد لودر هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. و هزینه حفاری هر متر مکعب با دستگاه لودر ۱۸۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۳. هزینه کارکرد غلطک دو چرخ هر ساعت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه کارکرد غلطک کششی در هر ساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. ۴. هزینه کارکرد مینی لودر هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تراکتورلودری هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۵. حمل آب با تانکر ۸/۰۰۰ لیتری جهت زیر سازی معاوبرای متقاضیان مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. و برای محدوده تا ۳۰٪ و بیرون شهر تا حداکثر ۱۵ کیلومتر تا ۱۰۰٪ قابل افزایش می باشد. ۶. هزینه حمل ضایعات با بارگیری مینی لودر و کامیون ده تن مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و هر سرویس خاور ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال افزوده می شود. ۷. هزینه بارگیری ضایعات و حمل با خاور ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و حمل با کامیون ده تن ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۸. بهای خدمات آتش نشانی به ازای هر واحد خدمات خارج از محدوده ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بازای صدور هر فقره گواهی آتش سوزی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. ۹. هزینه بیس سفید و مخلوط رودخانه و شن نخودی و بادامی و خاک باغچه قیمت تمام شده، بعلاوه هر تن ۴۵۰/۰۰۰ ریال کرایه حمل محاسبه می گردد. ۱۰. هزینه جرثقیل هر سرویس داخل شهر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت حداکثر یک ساعت و هر ساعت کارکرد بالابر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. ۱۱. هزینه حمل آب با تریلی ۳۲۰۰۰ لیتری ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. ۱۲. هزینه حمل غلطک دو چرخ با یدک کفی در داخل شهر لالچین ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۱۳. مبالغ فوق در صورت ارایه خدمات بیرون شهر با توجه به مسافت طی شده و خدمات ارایه شده تا ۱۰۰ درصد افزایش می یابد. تبصره(۱): درخصوص ساعت کار دستگاههای بالا از زمان حرکت تا اتمام کاربعهده متقاضی و مسیر برگشت محاسبه نمی گردد.

تبصره (۲): حداقل کارکرد برای دستگاههای لودر-مینی لودر-گریدر-غلطکها و تراکتور و... برای داخل شهریک و نیم ساعت و برای بیرون شهر و حومه حداقل ۳ ساعت از زمان اتمام کار محاسبه می گردد . تبصره (۳): شهرداری بابت حمل ضایعات کارگاهها در طول سال مجاز به بارگیری و حمل حد اکثر ۲ سرویس با کامیون خاور یا به همان تناژ با کامیون ده تن می باشد و مازاد بر آن مالک می بایست طبق بند های ۱ الی ۴ بهای خدمات حمل ضایعات را به شهرداری پرداخت نماید. تبصره (۴): توقف کامیون جهت بارگیری حداکثر نیم ساعت و در صورت افزایش زمان توقف از نیم ساعت هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداقل زمان بیش از نیم ساعت یک ساعت محاسبه می گردد. تبصره (۵): کلیه مبالغ فوق بابت خدمات کارکرد ماشین آلات در صورت افزایش تورم و شرایط اقتصادی تا ۵۰ درصد قابلیت افزایش را دارد. (با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان بهار)		
---	--	--